

# ČLENĚNÍ KALKULAČNÍCH A OSTATNÍCH POLOŽEK, JEJICH OBSAH, OBJEMOVÉ A MNOŽSTEVNÍ POLOŽKY PŘI KALKULACI CENY PRO VODNÉ A CENY PRO STOČNÉ

## Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Tabulka č. 1

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
1	2	3	4
I.	Příjemce vodného a stočného	Název subjektu, který inkasuje od odběratelů platby za vodné a za stočné.	
II.	Provozovatel - název a IČO	Název subjektu, který má povolení k provozování infrastruktury uvedené v rozhodnutí příslušného krajského úřadu. IČO uvedeného subjektu.	
III.	Vlastník – název a IČO	Vlastník infrastruktury vodovodů a kanalizací k jehož provozování má subjekt povolení v řádku II. IČO uvedeného subjektu.	Uvádí se všichni vlastníci a spoluvlastníci infrastruktury v daném roce.
IV.	Formulář A až G a rok	„Formulář A – Výpočet odběratelské ceny pro vodné a ceny pro stočné roku XXXX (t)“. „Formulář B – Výpočet ceny mezi provozovateli případně i mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, u pitné vody předané a odpadní vody převzaté se pro výpočet ceny pro vodné nebo ceny pro stočné roku XXXX (t) použije řádek H nebo I. U Formuláře B se doplní IČO subjektu nebo subjektů, kterým je pitná voda za vypočtenou cenu dodávána, po případě, od kterých je odpadní voda přebírána. „Formulář C – jednotkové náklady pro zdroj pitné vody roku XXXX (t)“, pro výpočet se použije objem vody vyrobené. „Formulář D - jednotkové náklady pro dopravu pitné vody roku XXXX (t)“. „Formulář E - jednotkové náklady dopravy odpadních vod roku XXXX (t)“. „Formulář F - jednotkové náklady čištění odpadních vod roku XXXX (t)“, pro výpočet se použije řádek G. Formulář G – Výpočet odběratelské ceny pro vodné a ceny pro stočné roku XXXX (t)“ pro případy, kdy je	Formuláře A až G se zpracovávají i v případě, že je voda dodávána resp. odváděna zdarma, tedy s nulovou cenou.  Pro výpočet cen pro vodné a cen pro stočné, zvláště pak výpočet ceny mezi provozovateli je žádoucí znát Dílčí jednotkové náklady zdrojů pitné vody, dopravy pitné vody, dopravy odpadních vod a čištění odpadních vod. Tyto údaje, za zdroje pitné vody a čistírny odpadních vod jsou povinné pro vybrané údaje provozní evidence VÚPE. Jedná se o formuláře C, D, E, a F. Tyto se v rámci Porovnání nezasílají na Ministerstvo zemědělství, ale

		<p>voda dodaná/odvedená pro své vlastní zařízení, tj. příjemce je zároveň odběratelem.</p> <p>Poznámka: Formuláře se liší pouze v druhu v návaznosti na kalkulaci nákladů resp. ceny k vykazované jednotce, nikoliv ve formě zpracování.</p>	<p>ukládají se a slouží provozovateli a kontrolním orgánům. Výsledky formulářů C a F se uvádí do VÚPE.</p> <p>Formulář G slouží k výpočtu ceny vody dodané resp. odvedené související s jinou činností příjemce vodného a stočného. Jedná se například o zásobování vodou, popřípadě odvádění odpadních vod z například typu: pivovar, nemocnice, armádní zařízení.</p>
V.	Index 1 až x	<p>V případě dvou a více jednotlivých výpočtů cen a tím i formulářů u jednoho vlastníka nebo provozovatele bude příslušné písmeno formuláře indexováno pořadovým číslem příslušné ceny pro vodné a ceny pro stočné. Neindexovaná písmena formulářů pak budou součtovými formuláři. Vyplňuje se pořadové číslo jednotlivých výpočtů cen.</p>	
VI.	IČPE související s cenou	<p>Identifikační číslo provozní evidence, která je zahrnuta nákladově do předmětného výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné</p>	<p>IČPE obsahují i IČME. IČME = identifikační číslo majetkové evidence.</p>
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	<p>Adekvátní roční potřeba peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací pro daný rok podle přílohy č. 18 – plán financování obnovy. Jedná se o podíl reprodukční ceny infrastrukturního majetku podle vybraných údajů provozní evidence a teoretické doby životnosti.</p> <p>Týká se pouze infrastrukturního majetku ve vlastnictví příjemce vodného a stočného.</p>	<p>V případě IČPE vstupujících do více kalkulací, je třeba související prostředky obnovy rozpočítat podle rozvrhové základny použité pro rozpočtení souvisejících nákladů.</p>
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a	<p>Prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku „Plánem financování obnovy</p>	<p>V případě IČPE vstupujících do více kalkulací, je třeba</p>

	stočného na rok xxxx (t)	vodovodů a kanalizací“ z vodného a stočného zpracovaného podle přílohy č. 18, řádku č. 8 nebo 16, umožňující obnovu. Týká se pouze infrastrukturního majetku souvisejícího s kalkulovanou cenou ve vlastnictví příjemce vodného a stočného.	související prostředky obnovy rozpočítat podle rozvrhové základny použité pro rozpočtení souvisejících nákladů.
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč)	Uvádí se hodnoty majetku v reprodukční pořizovací ceně podle VÚME součtem cen všech majetků vodovodů a kanalizací zahrnutých v daných VÚPE, viz řádek VI. k 31. 12. kalendářního roku předcházející rok sestavení kalkulace, tedy roku xxxx-2 (t-2) při zohlednění provedených změn v roce xxxx (t) nebo xxxx-1 (t-1). Pro výpočet reprodukční pořizovací ceny se použije Metodický pokyn Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu reprodukční ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací. V porovnání se ve sloupci Skutečnost použije hodnota k 31. 12. roku xxxx (t) a ve sloupci Kalkulace se použije hodnota z kalkulace ceny pro vodné/stočné. V případě, že se IČPE týká více kalkulací cen, je nutné jeho hodnotu rozdělit podle stejné rozvrhové základny, jako se dělí související náklady spojené s využitím tohoto majetku.	Uvádí se u všech formulářů A, B a G, to znamená i indexovaných, v případě více cen odběratelských případně i více cen mezi provozovateli u jednoho provozovatele. Slouží k rámcové kontrole stanovené výše prostředků na obnovu generovaných v ceně pro vodné a ceně pro stočné.
1.	Materiál	Skupina podpoložek - součet	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	Náklad na odebrané množství podzemní vody pro zásobování pitnou vodou nebo platba za nákup povrchové vody pro úpravu na vodu pitnou.	U podzemní vody se podle vodního zákona jedná o poplatek za odebrané množství podzemní vody a u vody povrchové se jedná o cenu za odběr povrchové vody.
1.2	- pitná voda převzatá / odpadní voda předaná k čištění	Náklad u vody pitné (sl. 3) na nákup pitné vody od jiného provozovatele, nebo náklad u vody odpadní (sl. 4) na převzetí odpadních vod k jejich	V případě dvousložkové ceny zahrnuje obě složky. U formulářů podle

		převodu a čištění jinými provozovateli. Tyto náklady mohou vzniknout v rámci jednoho provozovatele mezi různými kalkulacemi.	přílohy č. 20 k této vyhlášce se uvedou v komentáři IČO subjektů, od kterých byla pitná voda převzata a u odpadní vody, kterým byla předána
1.3	- chemikálie	Náklad na nákup chemikálií spotřebovaných při výrobě a dodávce pitné vody (sl. 3) a čištění odpadních vod (sl. 4).	Chemikálie pro chemické laboratoře se zahrnují do řádku 5.3 – ostatní provozní náklady ve vlastní režii.
1.4	- ostatní materiál	Náklady na materiál spotřebovaný při výrobě. Dále se zde zahrnuje spotřeba vodoměrů s pořizovací cenou do 80 tis. Kč v závislosti na účetních pravidlech příslušné společnosti, například jednorázový nebo postupný odpis.	Nezahrnují se náklady na materiál spotřebovaný při údržbě, opravách a obnově. Nezahrnuje se zde spotřeba ochranných osobních pomůcek. Ty se vykazují buď v řádku 8. výrobní režie, nebo v rámci hodinových zúčtovacích sazeb při oceňování oprav infrastrukturního majetku - řádek 4.2 a 4.3.
2.	Energie	Skupina podpoložek - součet	
2.1	- elektrická energie	Náklady na elektrickou energii na objektech infrastrukturního majetku.	Náklady na elektrickou energii v administrativních budovách se zahrnuje do správní režie řádek 9. U provozních středisek se náklady zahrnují do výrobní režie – řádek 8. Výnosy z prodeje elektrické energie získané na objektech infrastrukturního majetku včetně například zelených bonusů podle zákona č. 180/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny

			z obnovitelných zdrojů energie ve znění pozdějších předpisů, se zahrnují do ostatních výnosů – řádek 7.
2.2	- ostatní energie	Náklady na plyn, teplo, pohonné hmoty.	Náklady na plyn, teplo a pitnou vodu v administrativních budovách se zahrnuje do správní režie - řádek 9. U provozních středisek se náklady zahrnují do výrobní režie – řádek 8.
3.	Osobní náklady	Skupina podpoložek - součet	
3.1	- mzdové náklady	Nákladem jsou veškeré mzdy včetně náhrady mezd a dále náklady vyplývající z dohod o pracovní činnosti nebo o provedení práce kromě nákladů zahrnutých do řádku 9.1.	Do mezd se nezahrnují mzdy pracovníků provádějících opravy. V případě užití tak zvaného druhotného okruhu se mzdy zahrnují přes hodinovou sazbu do řádku 4.2, 4.3 nebo 5.3 - obdoba externích služeb.
3.2	- osobní náklady další	Nákladem je pojistné na sociální zabezpečení a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, dále ostatní náklady v souladu s platnými pravidly cenové regulace. To vše ve vazbě na řádek 3.1 mzdové náklady. U dílčích formulářů C, D, E, F se náklady uvedou v podílech.	
4.	Ostatní přímé náklady	Skupina podpoložek - součet	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	Odpisy zde uvádí vlastníci infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací, pokud majetek nepronajali provozovateli. Především se jedná o obce a společnosti smíšené, to jsou vlastníci současně provozující vodovody a kanalizace. Provozní společnosti zde uvádějí odpisy v případě realizace technického zhodnocení infrastrukturního majetku pronajímatele podle § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb. Dále odpisy	Neuvádí se zde odpisy provozního majetku – provozní a administrativní budovy ve vlastnictví provozovatele – ty se zahrnují do správní režie. Nezahrnují se odpisy dopravních a mechanizačních prostředků.

		dispečinků, jsou-li majetkem vlastníka infrastruktury, uvádí se i odpisy dalšího technického majetku, například odpisy přenosných čerpadel, IT techniky, mechanizace atd., pokud je přímo přiřaditelná k dané službě a vlastníkovi a není vykazována v rámci vnitropodnikových převodů.	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	Náklady tvoří veškeré opravy s charakterem obnovy infrastrukturního majetku realizované ve vlastní režii i dodavatelsky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. U oprav ve vlastní režii se jedná nejen o hodnotu vlastních prací, ale i náklady související s náklady na materiál, dopravu a stavební mechanizaci. Vykazuje se zde obnova infrastrukturního majetku, pokud se o ní neúčtuje jako o investici, tedy například jako pořízení hmotného investičního majetku, technické zhodnocení.	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	Jedná se o opravy, realizované v případě přerušení nebo omezení plynulého provozu, kterými se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, při nichž nedochází k prodloužení životnosti infrastrukturního majetku nebo jeho části. Jedná se o opravy, kterými dochází k udržení funkčního stavu v původní životnosti a nedochází k technickému a ekonomickému zhodnocení majetku, nemění způsob ani výše odpisu. Jedná se především o lokální opravy a opravy například injektáží, záplatou. Dále se zde uvádějí náklady související s pravidelnou údržbou a opravy přípojek umístěných ve veřejném prostranství	
4.4	- pachtovné /nájemné infrastrukturního majetku	Nákladem jsou finanční prostředky, které věcně a časově souvisí s propachtováním / pronájmem vodovodu a kanalizace v příslušném období Blíže viz tabulka č. 3 níže.	
5.	Jiné provozní	Skupina podpoložek - součet	

	náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Nákladem jsou platby jak za vypouštění znečištění, tak za množství vypouštěných odpadních vod podle jiného právního předpisu.	Jedná se o poplatek za vypouštění odpadních vod do vod povrchových podle vodního zákona.
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Nákladem jsou ostatní náklady, neuvedené v předchozích řádcích charakteru externích nákladů. Může se jednat například o likvidaci kalů externě, pojistné majetku, pojistné odpovědnosti, laboratorní služby externě, odečty a fakturace vodného a stočného externě, monitorování a čištění kanalizací externí, zahrnuje i pachtovné nebo nájemné provozního majetku, provozní náklady na externě, údržbu a opravy přípojek ve veřejném prostranství externě, dopravu externě a smlouvy o dílo.	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Nákladem jsou ostatní náklady neuvedené v předchozích řádcích, pokud mají charakter interních nákladů, včetně souvisejících osobních nákladů. Může se jednat například o laboratorní služby interně, odečty a fakturace vodného a stočného interně, monitorování a čištění kanalizací interně, zahrnuje provozní náklady na geografický informační systém interně, údržbu včetně materiálu a opravy přípojek ve veřejném prostranství interně. Spotřeba vody k čištění potrubí. Likvidace kalu, je-li realizována ve vlastní režii.	
6.	Finanční náklady	Úroky z úvěrů hrazené po uvedení infrastrukturního majetku do užívání, úplaty spojené s účelovými úvěry-	Nezahrnují se úplaty za přijaté a odeslané platby a úroky z provozních úvěrů -zahrnují se do správní režie.
7.	Ostatní výnosy	Výnosy za služby poskytované infrastrukturou, aniž by náklady byly vyčleněny. Například za čištění dovezených odpadních vod - zpracování dovezeného kalu ze septiků, různé zpracování dovezeného kalu. Výnosy z prodeje elektrické energie získané na objektech infrastrukturního majetku včetně například zelených bonusů.	Uvádí se v záporné hodnotě.
8.	Výrobní režie	Nákladem jsou odpisy geografického	Opravy dopravních

		<p>informačního systému, vodoměrů s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč a dále odpisy provozního majetku, opravy na budovách provozních středisek. Spotřeba energií a vody provozních středisek. Dále dopravní náklady a ostatní náklady spojené s provozními středisky, které mají charakter nepřímých nákladů a souvisejí s výrobními aktivitami.</p>	<p>a stavebních prostředků mohou být vykazovány v rámci kilometrových nebo hodinových sazeb při opravách. Zahrnují se zde i opravy a odpisy dopravních a mechanizačních prostředků, pokud jsou ve vlastnictví vlastníka vodovodu nebo kanalizace vzhledem k jejich účelové vazbě ke konkrétnímu infrastrukturnímu majetku. Daně a poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění spojené s provozem a výrobou, například daň z nemovitých věcí.</p>
9.	Správní režie	<p>Náklady zahrnují osobní náklady ve smyslu položek 3.1 a 3.2 vedené ve správních činnostech. Dále zahrnují odpisy a opravy externí i vlastní na administrativních budovách ve vlastnictví provozovatele, spotřebu materiálů pro řízení a administrativní činnost, spotřebu el. energie, plynu, tepla a vody v administrativních budovách, nájemné z administrativních budov, náklady na spoje a výpočetní techniku, cestovné a dopravu k režijní činnosti, školení pracovníků vedených v režijních činnostech. Náklady na správní režii se uvádějí v podílu, v jakém se zahrnují do kalkulací.</p>	<p>Podílová režie se použije také v případech, pokud organizace uplatňuje více kalkulací a pokud provádí činnosti nesouvisející s cenou pro vodné a cenou pro stočné, například projekční a poradenská činnost včetně například inženýrské činnosti při výstavbě, realizace stavebních zakázek, obchodní činnosti, pokud jde o externí zakázky nebo zakázky takového charakteru. Daně a poplatky spojené s administrativní činností.</p>



9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	Jedná se o mzdové náklady a osobní náklady další náklady související se mzdami managementu, administrativních pracovníků a účetních.	
10.	Úplné vlastní náklady	Jedná se o součet všech výše uvedených nákladových položek.	
A	Počet pracovníků	Uvádí se pouze počet výrobních pracovníků vč. externích na 2 desetinná místa podle pracovního úvazku. Vychází se ze 40 hod. týdně na jednoho pracovníka.	
B	Voda pitná fakturovaná v mil. m <sup>3</sup>	Při kalkulaci ceny pro vodné se ve sloupci 3 uvádí množství předpokládané na základě očekávaného množství vody pitné fakturované v předchozím kalendářním roce dosažené, resp. množství, které podle aktuální spotřeby bude dosaženo, neboť cena se kalkuluje před ukončením kalendářního roku, při zohlednění očekávaných změn v daném kalendářním roce.	Za pitnou vodu fakturovanou se považuje množství vody dodané v daném roce, i když je fakturováno až v roce následujícím nebo není fakturováno vůbec.
C	- z toho domácnosti v mil. m <sup>3</sup>	Obdobně jako v řádce B, ale množství se týká pouze domácností.	Údaj neslouží výpočtu ceny.
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná v mil. m <sup>3</sup>	Při kalkulaci ceny pro stočné se ve sloupci 4 uvádí množství předpokládané na základě očekávaného množství odpadní vody fakturované v předchozím kalendářním roce dosažené, tedy množství, které podle aktuální spotřeby bude dosaženo, neboť cena se kalkuluje před ukončením kalendářního roku, při zohlednění očekávaných změn v daném kalendářním roce.	Za vodu odpadní fakturovanou se považuje množství vody odvedené v daném roce, i když je fakturováno až v roce následujícím nebo není fakturováno vůbec.
E	- z toho domácnosti	Obdobně jako v řádce D, ale množství se týká pouze domácností.	Údaj neslouží výpočtu ceny.
F	Voda srážková fakturovaná v mil. m <sup>3</sup>	Veškerá fakturovaná srážková voda pro kalendářní rok. Za vodu fakturovanou se považuje množství vody odvedené v daném roce, i když je fakturováno až v roce následujícím.	Vzhledem k tomu, že se jedná o výpočtové množství, lze tuto hodnotu uvádět ne jako předpoklad, ale jako skutečné množství fakturované.
G	Voda odpadní čištěná v mil. m <sup>3</sup>	Jedná se o množství odtékající z čistírny odpadních vod do vod povrchových. Při výpočtu ceny se jedná o množství	Údaj slouží kontrolním orgánům.

		předpokládána.	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá v mil. m <sup>3</sup>	Při výpočtu ceny se jedná o množství předpokládána, ale s vysokou mírou přesnosti.	<p>Údaj slouží kontrolním orgánům.</p> <p>V případě formuláře „A“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro pitnou vodu převzatou uvedou v komentáři IČO subjektů, od kterých byla pitná voda převzatá.</p> <p>V případě formuláře „B“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro pitnou vodu převzatou uvedou v komentáři IČO subjektů, od kterých byla pitná voda převzatá.</p> <p>V případě formuláře „B“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro odpadní vodu převzatou uvedou v komentáři IČO subjektů, od kterých byla odpadní voda převzatá.</p>
I	Pitná nebo odpadní voda předaná v mil. m <sup>3</sup>	Při výpočtu ceny se jedná o množství předpokládána, ale s vysokou mírou přesnosti.	<p>Údaj slouží kontrolním orgánům.</p> <p>V případě formuláře „A“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro odpadní vodu předanou uvedou v komentáři IČO subjektů, kterým byla odpadní voda předána.</p> <p>V případě formuláře „B“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro pitnou vodu předanou uvedou v komentáři IČO subjektů, kterým byla pitná voda předána.</p>

			V případě formuláře „B“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro odpadní vodu předanou uvedou v komentáři IČO subjektů, kterým byla odpadní voda předána.
--	--	--	---

### Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
1	2	3	4
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	ř. 10/B (resp. D+F)	
12.	Vyrovňovací položky	Skupina podpoložek - součet	
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 podle platných pravidel cenové regulace		Hodnota může být pouze záporná. V případě kladné hodnoty se tato položka neuplatňuje. Tato hodnota je vypočtena podle pravidel cenové regulace platných v roce t-2.
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje.	Využívá se pouze pro projekty financované v rámci OPŽP.	Hodnota může být kladná nebo záporná.
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	ř. 10 + ř. 12	Úplné vlastní náklady včetně vyrovnávací položky
14.	Kalkulační zisk/ztráta	V rámci výpočtu cen pro vodné a cen stočné se v jednotlivých nákladových kalkulačních položkách uvádějí veškeré ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk podle cenových předpisů. Kalkulace ceny však musí být zpracována tak, aby kalkulovaná cena odpovídala ceně, která bude odběratelům skutečně uplatňována a fakturována. V případě, že je uplatňovaná cena nižší, uvede se částka, o kterou bude výsledná cena „dotována“	V kalkulaci si příjemce stanoví výši zisku podle pravidel cenové regulace podle svých potřeb tak, aby výsledná cena odpovídala ceně uplatňované – viz ř. 20. V příloze 20 – je řádek 14. vypočten jako rozdíl součinu uplatněné ceny a

		v záporné hodnotě. Maximální výše zisku je upravena platnými pravidly cenové regulace v rámci cenového rozhodnutí - výměr Ministerstva financí.	fakturovaného množství a ř. 13 „ÚVN + vyrovnávací položky“.
15.	- podíl kalkul. zisku / ztráty z ÚVN	(ř. 14 / ř. 13) * 100	Jedná se o orientační ukazatel v %
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	Prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku „Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací“ podle přílohy č. 18, řádek 8 nebo 16, umožňující obnovu z vodného nebo stočného nad rámec nákladové položky č. 4.1 odpisy a položky 4.2 opravy infrastrukturního majetku obnovující.	Ř. VII. 1 – 4.1 – 4.2, přičemž minimální hodnota je 0.
17.	- zisk k použití/ ztráta	ř. 14 – ř. 16	Slouží k tvorbě prostředků na rozvoj infrastrukturního a provozního majetku, k úhradě ekonomicky neoprávněných nákladů a jako odměna vlastníků příjemce, pro přiděly do fondů tvořených ze zisku.
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	Jedná se o kalkulované, popřípadě skutečné – celkové vodné nebo stočné.	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	ř. B nebo D + F nebo *	
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné a cena pro stočné	ř. 18 / ř. 19	Uplatňovaná cena podle přílohy 19 ve znění aktualizací musí odpovídat uplatňované ceně v příloze 20. Jedná se o cenu, která byla odběratelům skutečně fakturovaná (při zohlednění oprav podle cenových předpisů). V případě změny ceny například poskytnutí

			slevy je nutné zpracovat aktualizaci kalkulace ceny v souladu s pravidly věcného usměrňování cen.
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné a cena pro stočné + DPH	ř. 20 + DPH	Jedná se o uplatňovanou cenu včetně DPH podle daňových předpisů.
22.	Plně obnovující cena	Když $(4.1 + 4.2) < \text{než VII. pak}$ (ř. 10 - 4.1 - 4.2 - ř. 4.4 + VII. +4.4.7) / ř. 19 jinak (ř. 10- 4.4 +4.4.7)/ ř. 19	Plně obnovující cena je cena, která při daném objemu fakturované vody pokrývá veškeré související ekonomicky oprávněné náklady a roční výši prostředků na obnovu.

\*Pro formulář B se použije řádek H nebo I, pro formulář C se použije objem vody vyrobené, pro formulář F se použije řádek G.

#### Kalkulace pachtovného nebo nájemného

#### Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
1	2	3	4
4.4	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	Celková výše pachtovného / nájemného infrastrukturního majetku očekávaného, respektive skutečně fakturovaného vlastníkem infrastrukturního majetku za příslušný kalendářní rok, popřípadě jeho část, se kterým věcně i časově souvisí. Tato hodnota musí být stejná jako hodnota ř. 4.4 v tabulce č. 1.	V případě, že se pachtovné / nájemné jednoho vlastníka týká více kalkulací případně Porovnání, zpracovatel rozpočítá jeho celkovou výši i jednotlivé náklady a zisk popřípadě ztrátu nebo prostředky obnovy podle rozvrhové základny použité pro rozpočtení nákladů v tabulce č. 1.  V případě, že vlastník nefakturuje pachtovné / nájemné, tzn., ř. 4.4 = 0, případně je údaj uveden v záporné

			hodnotě; je nutné, aby zaslal zpracovateli kalkulace nebo porovnání údaje o nákladech, a informace o roční výši prostředků obnovy na související VIM (viz řádky: 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4).
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	Souhrn účetních odpisů propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku vlastníka.	
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	Celková výše nákladů na opravy s charakterem obnovy propachtovaného / pronajatého majetku hrazená jeho vlastníkem.	Obdoba položky 4.2 v tabulce č. 1
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného /pronajatého infrastrukturního majetku	Celková výše nákladů na opravy ostatní a údržbu propachtovaného /pronajatého majetku hrazená jeho vlastníkem.	Obdoba položky 4.3 v tabulce č. 1
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovním / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	Ostatní skutečné náklady vlastníka spojené s propachtovaným / pronajatým majetkem. Jedná se zejména o správní režii vlastníka související s propachtovaným / pronajatým majetkem nebo například úroky z úvěrů čerpaných na realizaci plánu obnovy infrastrukturního majetku nebo úroky z úvěrů čerpaných na pořízení majetku.	
4.4.5	- zisk / ztráta	Jedná se o přiměřený zisk nebo ztrátu vlastníka z pachtovního / nájemného, kterou má k rozdělení. Záporný rozdíl, tedy ztráta, upozorňuje na dotování pachtovního / nájemného.	
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu	Finanční prostředky zahrnuté do pachtovního / nájemného	Jedná se o část účetního zisku

	propachtovaného / pronajatého ze zisku	podle plánu financování obnovy, ponížené o odpisy propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku a opravy z charakterem obnovy tohoto majetku. V případě nulového zisku nebo ztráty uvedené na řádku 4.4.5 musí zde být vyplněna nula!	plynucího z pachtovného nebo nájemného. V případě nepodnikající fyzické osoby se jedná o tržby z nájemného snížené o související náklady, které jsou určeny na obnovu infrastrukturního majetku.
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8 pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8) jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	Jedná se o teoretickou výši pachtovného / nájemného, která pokrývá veškeré související náklady a celkovou roční výši prostředků obnovy na propachtovaný / pronajatý infrastrukturní majetek.	V případě, že součet 4.4.1 + 4.4.2 je vyšší než 4.4.8, použije se pro výpočet plně obnovujícího pachtovného / nájemného součet všech nákladových položek.
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného / pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	Roční potřeba peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku vlastníky pro daný rok podle přílohy č. 18 – plán financování obnovy.	Jedná se o podíl reprodukční ceny infrastrukturního majetku a stanovené doby životnosti.
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok xxxx (t)	Prostředky potřebné a vymezené na obnovu propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací z vodného a stočného zpracovaného podle přílohy č. 18, řádku č. 8 resp. 16, umožňující obnovu.	

**Tabulka č. 4**

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
1	2	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	Jedná se o část součtu ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráty	V % vyjádřený podíl pevné složky na součtu celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráty.	
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací	Jedná se o rozdíl celkových ÚVN + vyrovnávací položky +	

	položky + kalkulační zisk/ztráta)	kalkulační zisk/ztráta a pevné složky (ř. 23).	
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	Výše celkových ÚVN + vyrovnávacích položek obsažených v pohyblivé složce.	
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	Výše kalkulačního zisku/ ztráty obsažená v pohyblivé složce.	
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Uplatňovaná cena pohyblivé složky přepočtená na m <sup>3</sup> .	
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Uplatňovaná cena pohyblivé složky včetně DPH přepočtená na m <sup>3</sup> .	
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 této vyhlášky (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		

#### Poznámky:

1. Jednotkové náklady pro zdroj pitné vody jsou úplné vlastní náklady včetně prostředků na obnovu zdroje hrazených ze zisku s technologií na úpravu vody, tedy úpravná voda nebo bez technologie na úpravu vody, tedy vrt nebo vrty jednoho jímacího území, dělené měřeným množstvím vody předávané k dopravě nebo přímo do sítě. Každý zdroj má vlastní jednotkové náklady.
2. Jednotkové náklady na dopravu pitné vody jsou úplné vlastní náklady včetně prostředků na obnovu hrazených ze zisku spojené s dopravou dělené měřeným množstvím pitné vody dodávané do sítě, není-li měření a do dopravy se zahrnuje celá síť je dělitelem množství vody fakturované odběratelům.
3. Jednotkové náklady na dopravu odpadní vody v případě sítě a krátkého přivaděče, bez měření mezi sítí a přivaděčem, jsou úplné vlastní náklady včetně prostředků na obnovu hrazených ze zisku na dopravu dělené u oddílné splaškové kanalizace množstvím fakturované odpadní vody odběratelům a u jednotné kanalizační sítě dělené množstvím fakturované odpadní vody doplněným o množství fakturovaných srážkových vod.
4. Jednotkové náklady na čištění odpadních vod jsou úplné vlastní náklady včetně prostředků na obnovu hrazených ze zisku na čištění odpadních vod dělené množstvím čištěných odpadních vod.“.