

Investiční a provozní činnost, včetně oprav a údržby v rámci městského obvodu

1. Základní terminologie

- a) **investiční činností** se rozumí činnost, jejímž cílem je pořízení nového majetku nebo technického zhodnocení stávajícího majetku. Do investic (technického zhodnocení) se zahrnuje provádění i rekonstrukcí a modernizací. Rekonstrukcí se rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů. Modernizací se rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku. U nemovitostí jsou to výdaje na výstavbu a provedení stavebních úprav a oprav, které jsou technickým zhodnocením,
- b) **provozní činností** se rozumí činnost spočívající v zajištění každodenního chodu městského obvodu v rámci svěřených kompetencí při zachování účelné a efektivní správy majetku města,
- c) **opravami** se rozumí zejména činnost, která odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení věci do předchozího nebo provozuschopného stavu,
- d) **údržbou** se rozumí činnost, jejímž prostřednictvím se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází jeho následkům a odstraňují se drobnější závady,
- e) **zadáním veřejné zakázky** se rozumí uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout dodávky, služby nebo stavební práce. **Veřejnou zakázkou** je veřejná zakázka na dodávky, veřejná zakázka na služby, veřejná zakázka na stavební práce, koncese na služby nebo koncese na stavební práce.

2. Možné zdroje financování pro tuto činnost

- a) rozpočet městského obvodu,
- b) kombinace rozpočtu městského obvodu a rozpočtu města Pardubic,
- c) rozpočet města Pardubic,
- d) dotace.

3. Příprava a realizace této činnosti

Příprava a realizace této činnosti je závazně prováděna v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 586/2012 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalšími relevantními právními předpisy.

Zabezpečení činnosti podle zdroje financování:

- a) v případě veřejné zakázky financované výlučně z rozpočtu městského obvodu či z rozpočtu městského obvodu s transferem z rozpočtu města Pardubic provádí úkony veřejného zadavatele městský obvod, který rovněž zajišťuje realizaci souvisejících činností;
- b) v případě veřejné zakázky financované výlučně z rozpočtu města Pardubic či z rozpočtu města s transferem z rozpočtu městského obvodu provádí úkony veřejného zadavatele město Pardubice, které rovněž zajišťuje realizaci souvisejících činností. Dotčený městský obvod zajišťuje prostřednictvím svého úřadu aktivní spolupráci na zadání výběrového řízení;
- c) v případě veřejné zakázky spolufinancované v jakémkoliv poměru z dotací (společně s prostředky z rozpočtu městského obvodu nebo města Pardubic či kombinací obou) provádí úkony veřejného zadavatele město Pardubice, které rovněž zajišťuje realizaci souvisejících činností.

4. Dokončení investice a její předání do majetku města

Závazný základní postup je dán příslušným ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Dokončené dílo bude za účasti zástupce vlastníka objednatelem převzato a do jednoho měsíce po vydání kolaudačního souhlasu (v případě jeho nutnosti) bude dílo převedeno protokolárně do majetku města. Předání díla ze strany obvodů do majetku města musí obsahovat pořizovací hodnotu díla včetně soupisu faktur.