

## Postup stanovení regulované hodnoty nabývaného plynárenského zařízení

Metoda diskontovaných peněžních toků (DCF) je použita pro stanovení regulované hodnoty plynárenského zařízení nabývaného provozovatelem distribuční soustavy od třetích stran a zákazníků provozovatele distribuční soustavy. Metoda diskontovaných peněžních toků (DCF) je použita pro stanovení regulované hodnoty plynárenského zařízení nabývaného vlastní investiční činností v případě, že se jedná o rozvoj distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy je zpravidla spojen s připojením nových odběrných míst.

### 1. Způsob výpočtu regulované hodnoty plynárenského zařízení

Metoda DCF je založena na výpočtu kladného a záporného peněžního toku vytvořeného hodnoceným majetkem.

<u>Peněžní toky a čistá současná hodnota plynárenského zařízení</u>					
<i>Kladný tok</i>	rok 1	rok 2	rok 3	další rok...	rok dosažení požadované návratnosti
Čistý zisk	H	H	H		H
+ Účetní odpisy z ceny odkupu	X	X	X		X
= Kladný tok	V	V	V		V
x Diskontní sazba	H	H	H		H
1 Diskontovaný kladný tok	V	V	V		V
<i>Záporný tok</i>					
Cena odkupu	X				
= Záporný tok	V				
x Diskontní sazba	H				
2 Diskontovaný záporný tok	V				
1-2 Čistá současná hodnota	V	V	V		V

kde

**H** je hodnota

**V** je výpočet

**X** je výsledek iteračního výpočtu

## Výpočet zisku

Tržby z činnosti distribuce plynu

- Provozní náklady
- Náklady na bilanční rozdíl
- Účetní odpisy

---

= Hrubý zisk

- Rozdíl účetních a daňových odpisů

---

Základ daně z příjmu

x Sazba daně z příjmu

---

= Daň z příjmu

Hrubý zisk

- Daň z příjmu

---

Čistý zisk

Do kladného peněžního toku se započítává čistý zisk tvořený hodnoceným plynárenským zařízením.

K vypočtenému čistému zisku se přičítají účetní odpisy ve stejné výši, ve které byly použity pro výpočet hrubého zisku.

Záporný peněžní tok tvoří dopočetná regulovaná hodnota nabývaného plynárenského zařízení.

Rozdíl kladného a záporného peněžního toku je v jednotlivých letech výpočtu diskontován určenou diskontní sazbou. Tím je stanovena výsledná čistá současná hodnota nabývaného plynárenského zařízení.

Pro výpočet je určen parametr doby návratnosti. Regulovaná hodnota nabývaného plynárenského zařízení se vypočítá tak, aby čistá současná hodnota rozdílu kladného a záporného peněžního toku byla za určenou dobu návratnosti rovna nule.

## **2. Vstupy výpočtu regulované hodnoty nabývaného plynárenského zařízení**

### a) Tržby z činnosti distribuce plynu

Tržby z činnosti distribuce plynu jsou do výpočtu zahrnuty v ročním členění pro období 15 let od zahájení prodeje z nabývaného plynárenského zařízení.

Tržby z činnosti distribuce plynu se stanoví na základě velikosti odběru plynu z nabývaného plynárenského zařízení. Jsou-li důvodné předpoklady o změně počtu připojených zákazníků a množství odebíraného plynu, zohlední se ve výpočtu tržeb z činnosti distribuce plynu.

Tržby z činnosti distribuce plynu pro zákazníky kategorie velkoodběratel, střední odběratel a maloodběratel se vypočítají z předpokládaného množství distribuovaného plynu a průměrné ceny distribuce plynu.

Tržby z činnosti distribuce plynu pro zákazníky kategorie domácnost se vypočítají podle počtu zákazníků a charakteru jejich odběrných míst. K odběrným místům podle jejich typu se přiřazují měrné spotřeby a průměrné ceny distribuce plynu uplatňované držitelem licence na distribuci plynu.

Použité průměrné ceny distribuce plynu jsou v dalších letech navyšovány podle určené výše inflace. Ceny za distribuci plynu se upravují o případné korekční faktory stanovené pro držitele licence na distribuci plynu.

Minimální členění domácností podle typu odběru:

- pouze vaření
- vaření a TUV
- jednogeneční RD
- dvougeneční RD
- bytová jednotka
- řadový RD
- rekreační objekt

#### b) Náklady na bilanční rozdíl

Tržby z činnosti distribuce plynu se snižují o náklady na ztráty příslušné distribuční soustavy.

#### c) Cena pořízení

Pro srovnatelnost výpočtu se použije obvyklá cena pořízení plynárenského zařízení uplatňovaná držitelem licence na distribuci plynu, která je zároveň maximální možnou hodnotou nabývaného plynárenského zařízení.

Do ceny pořízení se zahrnují náklady na pořízení projektové dokumentace, geodetické zaměření, věcná břemena a ostatní investiční náklady a poplatky na výstavbu, úpravu nebo pořízení plynárenského zařízení. Cenou pořízení plynárenského zařízení při připojení odběrného místa se rozumí náklady spojené s připojením a se zajištěním dodávky plynu.

#### d) Provozní náklady

Provozní náklady držitele licence na distribuci plynu související s hodnoceným plynárenským zařízením jsou stanoveny procentem z obvyklé ceny pořízení plynárenského zařízení.

#### e) Účetní a daňové odpisy

Pro stanovení výše odpisů se vychází z obvyklé ceny pořízení plynárenského zařízení. Odpisy vypočtené z obvyklé ceny pořízení plynárenského zařízení se upraví podle výsledné hodnoty nabytého plynárenského zařízení.

### **3. Parametry výpočtu regulované hodnoty nabývaného plynárenského zařízení**

- a) Diskontní míra je stanovena ve stejné výši jako míra výnosnosti regulační báze aktiv pro držitele licence na distribuci plynu po zdanění.
- b) Výše provozních nákladů je rovna 1,2 % z ceny pořízení plynárenského zařízení, přičemž se vychází z obvyklé ceny pořízení.
- c) Nestanoví-li Úřad podle vývoje národního hospodářství jinou hodnotu inflace, má se zato, že míra inflace je rovna 2,5 %.

- d) Doba návratnosti investice je 15 let od roku zahájení prodeje z nabývaného plynárenského zařízení, pokud lze oprávněně předpokládat, že minimálně po tuto dobu nabývané plynárenské zařízení zaručí bezpečné a spolehlivé poskytování služby distribuce plynu.

#### **4. Zjednodušený způsob výpočtu regulované hodnoty samostatné plynovodní přípojky**

Pro stanovení regulované hodnoty nabývané samostatné středotlaké a nízkotlaké plynovodní přípojky vybudované na stávající distribuční soustavě je možné využít zjednodušený způsob výpočtu regulované hodnoty.

Regulovaná hodnota nabývané plynovodní přípojky je v tomto případě vypočtena jako procentuelní podíl z ceny pořízení nabývané plynovodní přípojky.

Procento podílu je určeno na základě plánovaného nebo skutečného odběru plynu a délky plynovodní přípojky. V případě, že se jedná o kategorii domácnost, je odběr plynu stanoven podle měrné spotřeby určené pro daný typ zákazníka.

Parametry zjednodušeného výpočtu regulované hodnoty plynovodní přípojky jsou intervalová určení zatížení plynovodní přípojky v  $\text{m}^3/\text{m}$  za rok a k těmto intervalům příslušná procenta pro výpočet podílu z ceny pořízení. Základem pro stanovení parametrů zjednodušeného výpočtu regulované hodnoty plynovodní přípojky jsou výpočty pro jednotlivé intervaly zatížení provedené výše popsanou metodou diskontovaných peněžních toků (DCF) v plném rozsahu při použití všech stanovených parametrů.

Zjednodušený způsob výpočtu regulované hodnoty nelze použít v případě, kdy je plynovodní přípojka budována současně s plynovodní sítí.

#### **5. Rozdíl mezi cenou pořízení a regulovanou hodnotou**

V případě nabytí plynárenského zařízení od třetích stran a zákazníků provozovatele distribuční soustavy je rozdíl mezi regulovanou hodnotou a cenou pořízení nákladem jdoucím k tíži třetí strany nebo zákazníka distribuční soustavy.

V případě nabytí plynárenského zařízení vlastní investiční činností není možné rozdíl mezi regulovanou hodnotou a cenou pořízení uhrazený provozovatelem distribuční soustavy zahrnout do hodnoty provozních aktiv provozovatele distribuční soustavy.“