

Základní ceny stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů, nebo oblastí v Kč za m²

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		PLZEŇSKÝ KRAJ		LIBERECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1	38 700	Plzeň - oblast 1	4 270	Česká Lípa	920	Blansko	1 740
Praha - oblast 2, 3, 6, 21	22 570	Plzeň - oblast 2	2 380	Jablonec nad Nisou	1 150	Břeclav	1 390
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 12, 18	9 080	Plzeň - oblast 3	1 700	Liberec	1 870	Hodonín	1 400
Praha oblast - 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20	7 300	Plzeň – jih	960	Semily	750	Vyškov	1 160
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Plzeň – sever	770	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		Znojmo	1 500
Benešov	1 950	Domažlice	1 320	Hradec Králové	1 520	OLOMOUCKÝ KRAJ	
Beroun	2 450	Klatovy	1 180	Jičín	950	Jeseník	1 040
Kladno	2 160	Rokycany	980	Náchod	620	Olomouc	2 250
Kolín	2 130	Tachov	850	Rychnov nad Kněžnou	550	Prostějov	1 280
Kutná Hora	1 580	KARLOVARSKÝ KRAJ		Trutnov	570	Přerov	860
Mělník	1 690	Karlovy Vary - oblast 1	4 400	PARDUBICKÝ KRAJ		Šumperk	1 450
Mladá Boleslav	2 200	Karlovy Vary - oblast 2, 3, 4	2 400	Chrudim	870	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Nymburk	1 470	Cheb	940	Pardubice	1 120	Kroměříž	1 200
Poděbrady	1 930	Františkovy Lázně	1 440	Svitavy	680	Luhačovice	1 300
Praha – východ	2 120	Mariánské Lázně	2 182	Ústí nad Orlicí	570	Uherské Hradiště	1 270
Praha – západ	2 560	Sokolov	840	KRAJ VYSOČINA		Vsetín	1 220
Příbram	1 420	ÚSTECKÝ KRAJ		Havlíčkův Brod	500	Zlín	1 980
Rakovník	1 620	Děčín	1 040	Jihlava	1 180	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Chomutov	1 020	Pelhřimov	520	Ostrava- oblast 2, 5,6, 9	1 880
České Budějovice	2 410	Litoměřice	1 280	Třebíč	980	Ostrava- oblast 1, 3,10	1 650
Český Krumlov	1 530	Louny	910	Žďár nad Sázavou	520	Ostrava- oblast 4, 7, 8, 11, 12	1 350
Jindřichův Hradec	1 200	Most	1 090	JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Bruntál	510
Písek	1 100	Teplice	1 040	Brno - oblast 1	7 280	Frydek-Místek	1 010
Prachatice	1 030	Ústí nad Labem	1 620	Brno - oblast 2, 3, 4, 5	5 150	Karviná	540
Strakonice	880	JIHOČESKÝ KRAJ		Brno - oblast 6, 7, 8, 9	4 500	Nový Jičín	700
Tábor	1 320	JIHOČESKÝ KRAJ		Brno – venkov	1 840	Opava	1 650

* Členění měst Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti podle katastrálních území je uvedeno v tabulce č. 3.

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1

Tabulka č. 2

Označení znaku	Název znaku	Hodnota koeficientu
O₁	Velikost obce	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,95
II.	2001 – 5000	0,85
III.	1001 – 2000	0,75
IV.	501 - 1000	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,50
O₂	Hospodářsko-správní význam obce	
I.	Nevyjmenovaná statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A ^{a)}	0,95
II.	Města, která byla k 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B ^{a)}	0,90
III.	Ostatní města a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ	0,85
IV.	Ostatní obce	0,60
O₃	Poloha obce	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice vyjmenovaného města nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	V ostatních případech	0,80
O₄	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)*	
- V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
O₅	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava) **	
- V obci je:		
I.	Městská hromadná doprava či integrovaná doprava, železniční zastávka a autobusová zastávka	1,00
II.	Integrovaná doprava a železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční a autobusová zastávka	0,90
IV.	Železniční, nebo autobusová zastávka	0,80
V.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
O₆	Občanská vybavenost v obci	
- Občanská vybavenost obce:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00
II.	Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98
III.	Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	0,95
IV.	Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	0,90
V.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	0,85
VI.	Žádná vybavenost	0,80

V případě, že obec lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

* V případě, že v obci jsou všechny vyjmenované inženýrské sítě, použije se pro výpočet hodnota koeficientu O₄ rovná 1.

** V případě, že je zabezpečena všechna vyjmenovaná doprava, použije se pro výpočet hodnota koeficientu O₅ rovná 1.

^{a)} Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle přílohy č. 20.

Zařazení katastrálních území měst do oblastí

a) abecední uspořádání katastrálních území měst do oblastí

Tabulky č. 3

P R A H A								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Benice	602582	12		57	Lysolaje	729931	8
2	Běchovice	601527	14		58	Malá Chuchle	729183	18
3	Bohnice	730556	8		59	Malá Strana	727091	1
4	Braník	727873	4		60	Malešice	732451	10
5	Břevnov	729582	6		61	Michle	727750	4
6	Březiněves	614131	15		62	Miškovice	731552	15
7	Bubeneč	730106	6		63	Modřany	728616	12
8	Čakovice	731561	15		64	Motol	728951	5
9	Černý Most	731676	19		65	Nebušice	729876	20
10	Čimice	730394	8		66	Nedvězí u Řičan	702323	13
11	Ďáblice	730629	7		67	Nové Město	727181	1
12	Dejvice	729272	6		68	Nusle	728161	21
13	Dolní Chabry	730599	8		69	Petrovice	732613	11
14	Dolní Měcholupy	732541	11		70	Písnice	720984	13
15	Dolní Počernice	629952	14		71	Pitkovice	773417	12
16	Dubeč	633330	14		72	Podolí	728152	21
17	Háje	728233	11		73	Prosek	731382	9
18	Hájek u Uhříněvsi	773395	14		74	Přední Kopanina	734373	17
19	Hloubětín	731234	9		75	Radlice	728641	5
20	Hlubočepy	728837	5		76	Radotín	738620	16
21	Hodkovičky	727857	4		77	Ruzyně	729710	20
22	Holešovice	730122	3		78	Řeporyje	745251	16
23	Holyně	750573	18		79	Řepy	729701	18
24	Horní Měcholupy	732583	11		80	Satalice	746134	15
25	Horní Počernice	643777	19		81	Sedlec	730041	8
26	Hostavice	731722	19		82	Slivenec	750590	18
27	Hostivař	732052	11		83	Smíchov	729051	21
28	Hradčany	727121	1		84	Sobín	793256	17
29	Hrdlořezy	731765	10		85	Staré Město	727024	1
30	Chodov	728225	11		86	Stodůlky	755541	18
31	Cholupice	652393	13		87	Strašnice	731943	10
32	Jinonice	728730	5		88	Střešovice	729302	6
33	Josefov	727008	1		89	Střížkov	730866	9
34	Kamýk	728438	12		90	Suchdol	729981	8
35	Karlín	730955	3		91	Šeberov	762130	12
36	Kbely	731641	7		92	Štěrboholy	732516	11
37	Klánovice	665444	19		93	Točná	652407	13
38	Kobylisy	730475	9		94	Troja	730190	6
39	Koloděje	668508	14		95	Třebonice	770353	18
40	Kolovraty	668591	14		96	Třeboradice	731528	15
41	Komořany	728519	12		97	Uhříněves	773425	14
42	Košíře	728764	5		98	Újezd nad Lesy	773778	19
43	Královice	672629	13		99	Újezd u Průhonice	773999	12
44	Krč	727598	4		100	Veleslavín	729353	6
45	Křeslice	676071	12		101	Velká Chuchle	729213	18
46	Kunratice	728314	12		102	Vinohrady	727164	2
47	Kyje	731226	19		103	Vinoř	782378	15
48	Lahovice	729248	17		104	Vokovice	729418	20
49	Letňany	731439	7		105	Vršovice	732257	21
50	Lhotka	728071	4		106	Vyšehrad	727300	2
51	Libeň	730891	9		107	Vysočany	731285	9
52	Liboc	729795	20		108	Záběhlice	732117	10
53	Libuš	728390	12		109	Zadní Kopanina	745278	17
54	Lipany	668605	13		110	Zbraslav	791733	16
55	Lipence	683973	17		111	Zličín	793264	18
56	Lochkov	686425	17		112	Žižkov	727415	3

BRNO

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bohunice	612006	7	25	Město Brno	610003	1
2	Bosonohy	608505	7	26	Mokrá Hora	611701	8
3	Brněnské Ivanovice	612227	9	27	Nový Liskovec	610283	7
4	Bystrc	611778	4	28	Obřany	612553	6
5	Černá Pole	610771	3	29	Ořešín	712680	8
6	Černovice	611263	6	30	Pisárky	610208	3
7	Dolní Heršpice	612111	9	31	Ponava	611379	5
8	Dvorská	633895	9	32	Prizřenice	612146	9
9	Holásky	612243	9	33	Řečkovice	611646	4
10	Horní Heršpice	612065	9	34	Sadová	611565	4
11	Husovice	610844	6	35	Slatina	612286	7
12	Chrlice	654132	9	36	Soběšice	751910	4
13	Ivanovice	655856	4	37	Staré Brno	610089	2
14	Jehnice	658201	8	38	Starý Liskovec	612014	7
15	Jundrov	610542	4	39	Stránice	610330	2
16	Kníničky	611905	4	40	Štýřice	610186	5
17	Kohoutovice	610313	4	41	Trnitá	610950	5
18	Komárov	611026	6	42	Tuřany	612171	9
19	Komín	610585	4	43	Útěchov u Brna	775550	8
20	Královo Pole	611484	3	44	Veveří	610372	2
21	Lesná	610887	4	45	Zábřovice	610704	5
22	Lišeň	612405	7	46	Žabovřesky	610470	3
23	Maloměřice	612499	6	47	Žebětín	795674	7
24	Medlánky	611743	4	48	Židenice	611115	6

KARLOVY VARY

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bohatice	663581	3	9	Počerny	753831	4
2	Cihelny	631043	4	10	Rosnice u Staré Role	753840	4
3	Čankov	746746	4	11	Rybáře	663557	2
4	Doubí u Karlových Var	631051	4	12	Sedlec u Karlových Var	746754	4
5	Drahovice	663701	2	13	Stará Role	753858	3
6	Dvory	663549	3	14	Tašovice	631060	4
7	Karlovy Vary	663433	1	15	Tuhnice	663492	2
8	Olšová Vrata	663654	4				

OSTRAVA

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Antošovice	600393	2	21	Nová Ves u Ostravy	713937	4
2	Bartovice	715085	3	22	Petřkovice u Ostravy	720470	2
3	Dubina u Ostravy	798894	6	23	Polanka nad Odrou	725081	7
4	Hefmanice	714691	3	24	Poruba	715174	9
5	Hošťálkovice	646075	2	25	Poruba-sever	715221	9
6	Hrabová	714534	10	26	Proskovice	733474	7
7	Hrabůvka	714585	6	27	Přívoz	713767	5
8	Hrušov	714917	4	28	Pustkovec	715301	9
9	Koblov	667366	2	29	Radvanice	715018	3
10	Krásné Pole	673722	7	30	Slezská Ostrava	714828	5
11	Kunčice nad Ostravicí	714224	4	31	Stará Bělá	753661	7
12	Kunčičky	714241	4	32	Stará Plesná	721689	12
13	Lhotka u Ostravy	681458	2	33	Svinov	715506	8
14	Mariánské Hory	713830	5	34	Třebovice ve Slezsku	715433	8
15	Martinov ve Slezsku	715379	8	35	Vítkovice	714071	11
16	Michálkovice	714747	3	36	Výškovice u Ostravy	715620	6
17	Moravská Ostrava	713520	1	37	Zábřeh-Hulváky	713970	11
18	Muglínov	714941	3	38	Zábřeh nad Odrou	714305	6
19	Nová Bělá	704946	7	39	Zábřeh-VŽ	714089	11
20	Nová Plesná	721671	12				

P L Z E Ň								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bolevec	722120	2		13	Lhota u Dobřan	680940	3
2	Božkov	722294	2		14	Litice u Plzně	722740	3
3	Bručná	722367	2		15	Lobzy	722618	2
4	Bukovec	722707	3		16	Malesice	690821	3
5	Černice	620106	3		17	Plzeň	721981	1
6	Červený Hrádek u Plzně	621081	2		18	Plzeň 4	722731	2
7	Dolní Vlkyš	690813	3		19	Radčice u Plzně	737411	3
8	Doubravka	722677	2		20	Radobyčice	620122	3
9	Doudlevice	722464	2		21	Skvrňany	722596	2
10	Hradiště u Plzně	722341	2		22	Újezd	722685	3
11	Koterov	671053	2		23	Valcha	722472	2
12	Křimice	676195	3					

b) začlenění katastrálních území měst do oblastí

P R A H A	
Oblast	Katastrální území
1	Hradčany, Josefov, Malá Strana, Nové Město, Staré Město
2	Vinohrady, Vyšehrad
3	Holešovice, Karlín, Žižkov
4	Braník, Hodkovičky, Krč, Lhotka, Michle
5	Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice
6	Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Troja, Střešovice, Veleslavín
7	Ďáblice, Kbely, Letňany
8	Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Lysolaje, Sedlec, Suchdol
9	Libeň, Hloubětín, Kobylisy, Prosek, Střížkov, Vysočany
10	Hrdlořezy, Malešice, Strašnice, Záběhlice
11	Dolní Měcholupy, Háje, Horní Měcholupy, Hostivař, Chodov, Petrovice, Štěrboholy,
12	Benice, Kamýk, Komořany, Kunratice, Křeslice, Libuš, Modřany, Pitkovice, Šeberov, Újezd u Průhonic
13	Cholupice, Královice, Lipany, Nedvězí u Říčan, Písnice, Točná
14	Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč, Hájek u Uhříněvsi, Koloděje, Kolovraty, Uhříněves
15	Březiněves, Čakovice, Miškovice, Satalice, Třeboradice, Vinoř,
16	Radotín, Řeporyje, Zbraslav,
17	Lahovice, Lipence, Lochkov, Přední Kopanina, Sobín, Zadní Kopanina,
18	Holyně, Malá Chuchle, Řepy, Slivenec, Stodůlky, Třebonice, Velká Chuchle, Zličín,
19	Černý Most, Horní Počernice, Hostavice, Klánovice, Kyje, Újezd n. Lesy
20	Liboc, Nebušice, Ruzyně, Vokovice,
21	Nusle, Podolí, Smíchov, Vršovice
B R N O	
Oblast	Katastrální území
1	Město Brno
2	Staré Brno, Stránice, Veverí
3	Černá pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky
4	Bystrc, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komín, Lesná, Medlánky, Řečkovice, Sadová, Soběšice
5	Ponava, Štýřice, Trnitá, Zábřovice
6	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obrány, Židenice
7	Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín
8	Jehnice, Mokrá Hora, Ořešín, Útěchov u Brna
9	Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Chrlice, Přízřenice, Tuřany

KARLOVY VARY

Oblast	Katastrální území
1	Karlovy Vary
2	Drahovice, Rybáře, Tuhnice
3	Bohatice, Dvory, Stará Role
4	Cihelny, Čankov, Doubí u Karlových Var, Olšová Vrata, Počerny, Rosnice u Staré Role , Sedlec u Karlových Var, Tašovice

O S T R A V A

Oblast	Katastrální území
1	Moravská Ostrava
2	Antošovice, Hošťálkovice, Koblou, Lhotka u Ostravy, Petřkovice u Ostravy
3	Bartovice, Heřmanice, Michálkovice, Muglinov, Radvanice
4	Hrušov, Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Nová Ves u Ostravy
5	Mariánské Hory, Přívoz, Slezská Ostrava
6	Dubina u Ostravy, Hrabůvka, Výškovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou
7	Krásné Pole, Nová Bělá, Polanka nad Odrou, Proskovice, Stará Bělá
8	Martinov ve Slezsku, Svinov, Třebovice ve Slezsku
9	Poruba, Poruba – sever, Pustkovec
10	Hrabová
11	Vítkovice, Zábřeh – Hulváky, Zábřeh - VŽ
12	Nová Plesná, Stará Plesná

P L Z E Ň

Oblast	Katastrální území
1	Plzeň
2	Bolevec, Božkov, Bručná, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Lobzy, Plzeň 4, Skvrňany, Valcha
3	Bukovec, Černice, Dolní Vlkyš, Křimice, Lhota u Dobřan, Litice u Plzně, Malesice, Radčice u Plzně, Radobyčice, Újezd