

Ceny okrasných rostlin

Základní ceny okrasných rostlin jsou podle svého charakteru rozděleny do pěti skupin specifikovaných v jednotlivých tabulkách pro stromy (1), keře a liány (2), trvalky (3), neprodukční trávníky (4) a živé plůtky, ploty a stěny (5).

1. Základní ceny okrasných rostlin:

1.1. Základní ceny stromů:

1.1.1. Vymezení skupin stromů:

Tabulka č. 1

| číslo položky | skupiny stromů | charakteristika | značka |
|---------------|-----------------------|---|---------------|
| 1 | listnaté stromy I | kmenné tvary běžných základních druhů, vč. pyramidálních a barevných kultivarů rodu <i>topol</i> | Ls I |
| 2 | listnaté stromy II | kmenné tvary běžných i vzácnějších základních druhů, vč. barevných a tvarových kultivarů <i>javorovce jasanolistého</i> (javoru jasanolistého), <i>olší</i> a <i>vrby bílé</i> | Ls II |
| 3 | listnaté stromy III | kmenné tvary vzácnějších a cennějších základních druhů listnáčů, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů <i>trnovníků</i> a rodu <i>bříza</i> ze skupiny II | Ls III |
| 4 | jehličnaté stromy I | běžné základní druhy; u rodů <i>zerav</i> a <i>cypřišek</i> rovněž sloupovité a pyramidální tvary | Js I |
| 5 | jehličnaté stromy II | vzácnější a cennější základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů stromového vzrůstu <i>smrku ztepilého</i> , <i>douglasky tisolisté</i> a <i>cypřišku nutky</i> | Js II |
| 6 | jehličnaté stromy III | vzácné a cenné základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu | Js III |

1.1.2. Základní ceny ve vymezených skupinách stromů (Kč/ks):

Tabulka č. 2

| číslo položky | značka skupiny stromů | věkové kategorie (rok) | | | | | | | | | |
|---------------|-----------------------|------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| | | ≤ 5 | 6-10 | 11-20 | 21-40 | 41-60 | 61-80 | 81-100 | 101-120 | 121-140 | > 140 |
| 1 | Ls I | 620 | 3 010 | 10 080 | 19 650 | 32 410 | 43820 | 51 420 | 51 420 | 51 420 | 51 420 |
| 2 | Ls II | 660 | 3 280 | 11 280 | 21 780 | 35 280 | 48 280 | 57 280 | 66 280 | 75 280 | 84 280 |
| 3 | Ls III | 720 | 3 660 | 13 160 | 25 160 | 40 160 | 54 660 | 66 160 | 77 660 | 89 160 | 100 660 |
| 4 | Js I | 470 | 2 150 | 7 620 | 15 840 | 25 760 | 33 360 | 40 970 | 48 570 | 56 180 | 63 780 |
| 5 | Js II | 530 | 2 610 | 9 110 | 18 610 | 29 610 | 38 610 | 47 610 | 56 610 | 65 610 | 74 610 |
| 6 | Js III | 730 | 2 940 | 10 440 | 21 440 | 34 440 | 45 440 | 56 440 | 67 440 | 78 440 | 89 440 |

1.2. Základní ceny keřů a lián (Kč/ks):

Tabulka č. 3

| číslo položky | skupiny keřů a lián a jejich charakteristiky | věkové kategorie (rok) | | | | | |
|---------------|--|------------------------|-------|-------|-------|-------|---|
| | | ≤ 5 | 6- 10 | 11-20 | 21-40 | >40 | |
| 7 | listnaté keře opadavé a stálezelené I – běžné základní druhy , vč. jejich kultivarů, popř. kmenných tvarů keřů | 190 | 520 | 1 090 | 1 660 | 1 660 | |
| 8 | listnaté keře opadavé a stálezelené II – vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmenných tvarů keřů | 310 | 730 | 1 330 | 1 930 | 2 530 | |
| 9 | listnaté keře opadavé a stálezelené III – vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmen. tvarů keřů | 480 | 1 480 | 2 880 | 4 280 | 5 680 | |
| 10 | jehličnaté keře I – základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary, vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů | 190 | 530 | 1 090 | 1 660 | 2 220 | |
| 11 | jehličnaté keře II – kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů | 260 | 680 | 1 280 | 1 880 | 2 480 | |
| 12 | jehličnaté keře III – zakrslé, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů | 440 | 1 270 | 2 320 | 3 370 | 4 420 | |
| 13 | vřesovištní dřeviny I – pokryvné druhy, vč. kultivarů (20 ks/m ²) | Kč/m ² | 80 | 110 | 130 | 0 | 0 |
| | | Kč/m ² | 1 920 | 2 450 | 2 660 | 0 | 0 |
| 14 | vřesovištní dřeviny II – nízce rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů | 380 | 890 | 1 680 | 1 840 | 0 | |
| 15 | vřesovištní dřeviny III – vzrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů, vč. kultivarů | 760 | 1 430 | 3 050 | 5 730 | 7 120 | |
| 16 | pnoucí dřeviny I – pnoucí a pokryv. druhy, vč. kultivarů / (9 ks/m ²) | Kč/ks | 70 | 100 | 130 | 150 | 0 |
| | | Kč/m ² | 590 | 750 | 800 | 830 | 0 |
| 17 | pnoucí dřeviny II – pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů | 240 | 410 | 600 | 790 | 0 | |
| 18 | pnoucí dřeviny III – pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů | 320 | 520 | 820 | 1 430 | 0 | |
| 19 | růže II – pnoucí a sadové, vč. kultivarů | 160 | 380 | 420 | 0 | 0 | |
| 20 | růže II – pnoucí a sadové, vč. kultivarů | 200 | 490 | 550 | 0 | 0 | |
| 21 | růže III – stromkové – kultivary | 330 | 680 | 800 | 0 | 0 | |

1.3. Základní ceny trvalek^{*)} (Kč/ks):

Tabulka č. 4

| číslo položky | skupiny trvalek a jejich charakteristiky | věkové kategorie (rok) | |
|---------------|--|------------------------|-----|
| | | ≤ 5 | > 5 |
| 22 | trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I – základní druhy a kultivary | 60 | 60 |
| 23 | trvalky a okrasné trávy II – základní druhy a kultivary | 80 | 80 |
| 24 | trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III – základní druhy a kultivary | 110 | 110 |

^{*)} Trvalky nemají charakter součásti věci ve smyslu § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1.4. Základní ceny neprodukčních trávníků^{*)} podle způsobu založení (Kč/m²):

Tabulka č. 5

| číslo položky | kategorie trávníků | věk (rok) trávniku založeného | | | | | |
|---------------|--|-------------------------------|-----|-----|----------------------|-----|-----|
| | | Výsevem | | | předpěstovanými díly | | |
| | | 1 | 2 | > 3 | 1 | 2 | > 3 |
| 25 | trávník o k r a s n ý (parterový) | 50 | 130 | 210 | 230 | 305 | 380 |
| 26 | trávník r e k r e a č n í (parkový) | 40 | 90 | 130 | 190 | 235 | 280 |
| 27 | trávník z á t ě ž o v ý (sportovní) | 40 | 90 | 130 | 230 | 305 | 380 |
| 28 | trávník e x t e n z i v n í (krajinný) | 20 | 30 | 40 | - | - | - |

^{*)} Trávníky v této tabulce nemají charakter součásti věci ve smyslu § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a rovněž je nelze ztotožňovat s druhem pozemku *trvalý travní porost*, uvedeným v katastrální vyhlášce.

1.5. Základní ceny jednořadých, stříhaných živých plůtků^{*)}, plotů^{*)} a stěn (Kč/m):

Tabulka č. 6

| číslo položky | skupiny živých plůtků a jejich charakteristiky | věk dřeviny v živém plotě (rok) | | | | |
|---------------|--|---------------------------------|-------|-------|--------|--------|
| | | 3-5 | 6-10 | 11-20 | 21-40 | > 40 |
| 29 | živé plůtky do výšky 0,5 m - z velmi nízkých dřevin, např. <i>zimostráz vždyzelený</i> cv. <i>Suffruticosa</i> , <i>dřišťál Thunbergův</i> cv. <i>Atropurpurea Nana</i> (5-6 ks/m) | 540 | 1 120 | 1 980 | 3 640 | 3 640 |
| 30 | živé ploty nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin - např. <i>javor babyka</i> , <i>dřišťál Thunbergův</i> , <i>dřišťál Juliin</i> , <i>habr obecný</i> , <i>dřín obecný</i> , <i>hloh</i> - druhy, <i>ptačí zob obecný</i> , <i>mochna křovitá</i> , <i>hlohyně šarlatová</i> , <i>meruzalka alpinská</i> , <i>buk lesní</i> , <i>tavolník</i> - druhy, <i>pámelník bílý</i> (2-2,5 ks/m) | 710 | 1 350 | 3 330 | 4 720 | 4 720 |
| 31 | živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin stálezelených - např. <i>zimostráz vždyzelený</i> , <i>cesmína</i> - druhy (2-2,5 ks/m) | 790 | 1 500 | 4 600 | 10 650 | 10 650 |
| 32 | živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin - <i>smrk ztepilý</i> , <i>douglaska tisolistá</i> (2-2,5 ks/m) | 250 | 860 | 1 750 | 5 040 | 5 040 |
| 33 | živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin a jejich kultivarů - <i>zerav</i> - druhy, <i>cypřišek</i> - druhy, <i>smrk omorika</i> (2-2,5 ks/m) | 560 | 1 240 | 4 310 | 8 910 | 8 910 |
| 34 | živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin a jejich kultivarů - <i>tis</i> - druhy, <i>jedlovec</i> - druhy (2-2,5 ks/m) | 890 | 1 580 | 4 640 | 9 240 | 9 240 |

^{*)} Jde-li o dvořadé či víceřadé plůtky a ploty, oční se každá řada samostatně

2. Úpravy základních cen okrasných rostlin přírážkami a srážkami:

- 2.1. Základní ceny v tabulkách č. 2 až 6 platí pro okrasné rostliny solitérní, optimálně vyvinuté, se vzhledem (habitem) odpovídajícím danému druhu či kultivaru, průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, bez zjevného mechanického, biotického či jiného poškození jejich nadzemních i podzemních částí. Platí pro průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, nepoškozené a nezaplevelené záhony trvalek a neprodukční trávníky.
- 2.2. Základní ceny solitérně tvarovaných (stříhaných) dřevin (např. do geometrických tvarů, figur atd.) se oceňují individuálně na základě věcného odůvodnění.
- 2.3. Základní ceny okrasných rostlin, vč. trávníků a živých plotů, jejichž stav se při ocenění odlišuje od optimálního vzhledu, vývoje a zdravotního stavu, lze na základě konkrétního, věcného a průkazného zdůvodnění {např. uvedením rozměrů (výšky a průměru) kmene, výšky a šířky koruny, klasifikací zdravotního stavu, vitality a sadovnické hodnoty, popř. jejich doložením fotodokumentací, apod.} upravit přírážkami a srážkami:
- a) přírážkou do 200 % u listnatých stromů v tabulce č. 1 položky č. 1-3, avšak výhradně u věkových kategorií 5-10 let a 11-20 let a za předpokladu, že jsou záměrně vysázeny do zpevněných ploch (např. na ulicích a náměstích, s podzemním kotvicím systémem, provzdušňovacím systémem, ochranou kořenové mísy mřížemi, ochranou kmene kovovým chráničem apod. a kmenu kovovými chráničkami) nebo v nádobách, na střeších a jiných konstrukcích,
 - b) srážkou do 50 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v částečném zápoji, u stromů solitérních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných,
 - c) srážkou do 99 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v plném zápoji s výrazně deformovaným habitem, u stromů solitérních s výrazně poškozenou korunou, kmenem a kořeny, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbou či jinou zhoubnou chorobou, pěstebně značně zanedbaných,
 - d) srážkou do 50 % u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků,
 - e) srážkou do 99 % u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků,

- f) srážkou do 50 % u solitérních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních,
- g) srážkou do 80 % u solitérních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,
- h) srážkou do 99 % u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích solitérně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, pěstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní.

3. Koeficient vegetační pokrývnosti pozemku dřevinami pro oceňování nelesních porostů podle § 44:

Tabulka č. 7

| číslo položky | pokrývnost pozemku dřevinami v % | hodnoty K_{vp} |
|---------------|----------------------------------|------------------|
| 1 | 91 - 100 | 1,0 |
| 2 | 81 - 90 | 0,9 |
| 3 | 71 - 80 | 0,8 |
| 4 | 61 - 70 | 0,7 |
| 5 | 51 - 60 | 0,6 |
| 6 | ≤ 50 | 0,5 |

Koeficient vegetační pokrývnosti pozemku dřevinami se rozumí procentní podíl průmětů korun dřevin z výměry povrchu oceňovaného pozemku, resp. jeho pokrytí korunami na něm vzrostlých dřevin.

4. Koeficient sadovnického významu pro oceňování nelesních trvalých porostů podle § 44:

Tabulka č. 8

| číslo položky | charakteristika sadovnického významu nelesního trvalého porostu *) | hodnoty K_{sv} |
|---------------|---|------------------|
| 1 | monokulturní (stejného druhu), stejného věku, výškově vyrovnaný, hustě zapojený, bez podrostu keřů a bylin | 1,0 |
| 2 | převážně monokulturní (pouze s vtroušenými stromy jiného druhu), stejnověký, výškově ± (téměř) vyrovnaný, ale rozvolněný porost s částečným podrostem keřů a bylin | 1,5-2,0 |
| 3 | druhově smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů a 2-10 vedlejších a vtroušených druhů, věkově a výškově téměř vyrovnaný, zapojený nebo také rozvolněný, bez podrostu nebo jen s částečným podílem podrostu keřů a bylin | 2,5-3,0 |
| 4 | smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů, věkově a výškově rozrůzněný, zapojený až rozvolněný, bez podrostu nebo s podrostem | 3,5-4,0 |
| 5 | smíšený stromový porost, druhově, věkově a výškově výrazně rozrůzněný, převážně rozvolněný, vždy s podrostem keřů a bylin | 4,5-5,0 |

*) Poznámka:

ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství – Terminologie – Základní odborné termíny a definice (ČNI 1999):

- *Zapojený porost* – stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra porostu vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají.
- *Rozvolněný porost* – stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra vzájemně nedotýkají.

5. Koeficient typu zeleně a stanoviště okrasných rostlin (K_z) :

Tabulka č. 9

| číslo položky | charakteristika typu zeleně | hodnoty K_z |
|---------------|--|---------------|
| 1 | historicky významné zahrady a parky, dřeviny u významných památkově chráněných objektů, lázeňských domů a v centrálních lázeňských územích, památné stromy*) | 2,50 |
| 2 | botanické a dendrologické zahrady, arboreta, stromořadí a ostatní zeleň ve zpevněných plochách veřejných prostranství | 2,00 |
| 3 | parky v nezpevněných plochách veřejných prostranství | 1,50 |
| 4 | parčíky a ostatní typy plošné a liniové zeleně, včetně solitér dřevin v nezpevněných plochách veřejných prostranství, zeleň u objektů občanské vybavenosti (např. u vzdělávacích, zdravotnických, sociálních a kulturních zařízení), administrativních budov, hotelů, restaurací, obchodních domů, nákupních středisek a jiných obdobných objektů (areálů) komerčního charakteru | 1,00 |
| 5 | zeleň u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat | 0,75 |
| 6 | zeleň ve sportovních areálech, zoologických zahradách, na hřbitovech a v urnových hájích a v jiných obdobných areálech nevýrobního a nekomerčního charakteru | 0,60 |
| 7 | zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech | 0,45 |
| 8 | stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží v nezastavěném území a doprovodná zeleň pozemních komunikací v nezastavěném území | 0,25 |
| 9 | pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin v nezastavěném území | 0,15 |

*) § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

6. Postup ocenění okrasných rostlin:

- 6.1. Provedení místního šetření na pozemcích, které jsou předmětem ocenění za účelem botanické identifikace okrasných rostlin [z přílohy č. 40; pro nespécifický účel ocenění, kdy trvalý porost okrasných rostlin není hlavním předmětem ocenění nebo v případě, kdy to nepožaduje žádný z uživatelů ocenění, je dostačující určení rodu oceňované okrasné rostliny (tzn. z mezinárodního i českého názvu zpravidla první slovo zleva), ovšem s nejnižší možnou tabulkovou cenou pro daný rod], zjištění jejich aktuálního fyzického (vč. zdravotního) stavu ke dni ocenění pro věcný popis a zdůvodnění případné úpravy základních cen okrasných rostlin přírážkami a srážkami [odst. 2.3. písm. a) až h)], určení věkové kategorie oceňovaných okrasných rostlin pro stanovení příslušné základní ceny (z tabulek č. 2 až 6), popis stanoviště okrasných rostlin pro zdůvodnění zvolené hodnoty koeficientu typu zeleně (z tabulky č. 9), popř. pořízení průkazné důkazní fotodokumentace. Je-li znám údaj o věku rostliny (např. z projektové dokumentace, z pracovních záznamů, fotodokumentace apod.), lze základní cenu okrasné rostliny upravit interpolací z cen pro obě sousední věkové kategorie.
- 6.2 Věk oceňované okrasné rostliny se určuje ve věkových kategoriích, uvedených v tabulkách této přílohy. Věkem oceňované okrasné rostliny se rozumí její stáří od počátku reprodukce (roku výsevu a řízkování ve školce).
- 6.3 Dřeviny na nelesních pozemcích, které vznikly přirozeným způsobem (tzv. náletem), se za trvalý porost považují od čtvrtého roku po svém vzniku (tzn. od pátého roku věku).