

## Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

### I. Základní cena v Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků ( CZ – CC 111 a 112; SKP 46.21.11):

#### a) se střechou šikmou nebo strmou:

Tabulka č. 1

| Rodinný dům<br>Rekreační chalupa<br>Rekreační domek | Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží |       |                                  |       | Podsklepený                    |       |                                  |       |
|---|---|-------|----------------------------------|-------|--------------------------------|-------|----------------------------------|-------|
|   | s jedním *) nadzemním podlažím  |       | se dvěma *) nadzemními podlažími |       | s jedním *) nadzemním podlažím |       | se dvěma *) nadzemními podlažími |       |
| Svislá konstrukce:                                  | Typ   | Cena  | Typ                              | Cena  | Typ                            | Cena  | Typ                              | Cena  |
| zděná   | A   | 2 290 | B                                | 1 975 | C                              | 2 130 | D                                | 1 900 |
| železobetonová - monolitická                        | E   | 2 495 | F                                | 2 140 | G                              | 2 340 | H                                | 2 065 |
| železobetonová - montovaná                          | CH  | 2 390 | I                                | 2 050 | J                              | 2 235 | K                                | 1 975 |
| dřevěná   | L   | 2 080 | M                                | 1 780 | N                              | 1 925 | O                                | 1 705 |

\*) do uvedeného počtu podlaží není započteno podkroví

- V případě účelového využití podkroví se cena stavby z tabulky č. 1 se vynásobí příslušným koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

| stavba  | Hodnota koeficientu pro úpravu ZC |                            |
|---|-----------------------------------|----------------------------|
|   | s jedním nadzemním podlažím       | se dvěma nadzem. podlažími |
| s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží         | 1,050                             | 1,040                      |
| s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | 1,090                             | 1,075                      |
| s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží        | 1,120                             | 1,100                      |

#### b) s plochou střechou:

Tabulka č. 3

| Rodinný dům<br>Rekreační chalupa<br>Rekreační domek | nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží |       |                               |       | podsklepený                 |       |                               |       |
|---|---|-------|-------------------------------|-------|-----------------------------|-------|-------------------------------|-------|
|   | s jedním nadzemním podlažím   |       | se dvěma nadzemními podlažími |       | s jedním nadzemním podlažím |       | se dvěma nadzemními podlažími |       |
| Svislá konstrukce:                                  | Typ   | Cena  | Typ                           | Cena  | Typ                         | Cena  | Typ                           | Cena  |
| zděná   | A   | 2 495 | B                             | 2 150 | C                           | 2 320 | D                             | 2 070 |
| železobetonová - monolitická                        | E   | 2 720 | F                             | 2 330 | G                           | 2 550 | H                             | 2 250 |
| železobetonová - montovaná                          | CH  | 2 605 | I                             | 2 235 | J                           | 2 435 | K                             | 2 150 |
| dřevěná   | L   | 2 280 | M                             | 2 000 | N                           | 2 125 | O                             | 1 905 |

### II. Základní cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků:

Tabulka č. 4

| Rodinný dům                           | Účel užití jednotky:                                       | Kč za m <sup>2</sup> podlahové plochy                      |
|---------------------------------------|--|--|
|                                       | byt  | (cena dle typu stavby v tab.1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,6 |
| nebytový prostor -garáž               | (cena dle typu stavby v tab.1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,4 |  |
| nebytový prostor ostatní kromě garáže | (cena dle typu stavby v tab.1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,5 |  |

## Typ stavby podle druhu svíslé konstrukce, počtu nadzemních podlaží a podsklepení

Tabulka č. 5

| Svíslé konstrukce:         | Podsklepení stavby  | Počet nadzemních podlaží: | Typ:      |
|----------------------------|---|---------------------------|-----------|
| zděné                      | nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | s jedním podlažím         | <b>A</b>  |
|                            |   | se dvěma podlažímí        | <b>B</b>  |
|                            | podsklepený   | s jedním podlažím         | <b>C</b>  |
|                            |   | se dvěma podlažímí        | <b>D</b>  |
| železobetonové monolitické | nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | s jedním podlažím         | <b>E</b>  |
|                            |   | se dvěma podlažímí        | <b>F</b>  |
|                            | podsklepený   | s jedním podlažím         | <b>G</b>  |
|                            |   | se dvěma podlažímí        | <b>H</b>  |
| železobetonové montované   | nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | s jedním podlažím         | <b>CH</b> |
|                            |   | se dvěma podlažímí        | <b>I</b>  |
|                            | podsklepený   | s jedním podlažím         | <b>J</b>  |
|                            |   | se dvěma podlažímí        | <b>K</b>  |
| dřevěné                    | nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | s jedním podlažím         | <b>L</b>  |
|                            |   | se dvěma podlažímí        | <b>M</b>  |
|                            | podsklepený   | s jedním podlažím         | <b>N</b>  |
|                            |   | se dvěma podlažímí        | <b>O</b>  |

## Standardní vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků

Tabulka č. 6

| Číslo položky | Typ RD, rekr. chalupy a domku | Konstrukce a vybavení | Popis standardu  |
|---------------|-------------------------------|-----------------------|--|
| 1             | všechny                       | základy               | běžné zakládání s izolací (u podsklepených objektů i svíslé)   |
| 2             | A,B,C,D,E,F,<br>G,H           | zdivo                 | zdivo s tepelnou izolační schopností klasického cihelného zdiva z plných cihel tl. 45 cm, monolitický železobeton s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo |
|               | CH,I,J,K                      | zdivo                 | montovaný (přefa železobeton), s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo  |
|               | L,M,N,O                       | zdivo                 | montované panely na bázi dřevní hmoty s tepelnou izolací   |
| 3             | všechny                       | stropy                | jakékoliv s rovným podhledem   |
| 4             | všechny                       | střecha               | jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, plochá střecha   |
| 5             | všechny                       | krytina               | pálená, pozinkovaný plech, osinkocementové šablony, živičná svařovaná  |
| 6             | všechny                       | klempířské konstrukce | úplně z pozinkovaného plechu včetně parapetů   |
| 7             | všechny kromě<br>L,M,N,O      | vnitřní omítky        | vápněné štukové  |
|               |                               | vnitřní omítky        | malby, tapety  |
| 8             | všechny kromě<br>L,M,N,O      | fasádní omítky        | vápněné štukové, břizolit, nástřiky umělé  |
|               |                               | fasádní omítky        | nátěry, nástřiky, popř. omítky na pleťivo  |
| 9             | všechny                       | vnější obklady        | pouze sokl z kabřince apod.  |
| 10            | všechny                       | vnitřní obklady       | koupelny, vany, WC, kuchyně  |
| 11            | všechny                       | schody                | s jakýmkoliv standardním povrchem a zábradlím  |
| 12            | všechny kromě<br>L,M,N,O      | dveře                 | hladké plně nebo prosklené, popř. náplňové   |
|               |                               | dveře                 | hladké plně nebo prosklené   |

| <b>Číslo položky</b> | <b>Typ RD, rekr. chalupy a domku</b> | <b>Konstrukce a vybavení</b> | <b>Popis standardu</b>  |
|----------------------|--------------------------------------|------------------------------|---|
| 13                   | všechny kromě L,M,N,O                | okna                         | dvojitá špaletová nebo zdvojená   |
|                      | L,M,N,O                              | okna                         | zdvojená  |
| 14                   | všechny                              | podlahy obytných místností   | PVC, vlýsky, textilní krytiny, dřevěné-palubkové  |
| 15                   | všechny kromě L,M,N,O                | podlahy ostatních místností  | keramické dlažby, PVC, teraco   |
|                      | L,M,N,O                              | podlahy ostatních místností  | keramické dlažby, PVC   |
| 16                   | všechny                              | vytápění                     | ústřední s kotlem na tuhá paliva, plyn nebo elektrickou energii   |
| 17                   | všechny                              | elektroinstalace             | světelný i motorový proud, pojistkové automaty  |
| 18                   | všechny                              | bleskosvod                   | ano   |
| 19                   | všechny                              | rozvod vody                  | studená a teplá   |
| 20                   | všechny                              | zdroj teplé vody             | bojler, karma   |
| 21                   | všechny                              | instalace plynu              | zemní plyn nebo PB  |
| 22                   | všechny                              | kanalizace                   | odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC  |
| 23                   | všechny                              | vybavení kuchyně             | plynový sporák  |
| 24                   | všechny                              | vnitřní vybavení             | vana ocelová, umyvadlo, popř. sprchový kout   |
| 25                   | všechny                              | záchod                       | standardní splachovací  |
| 26                   | všechny                              | ostatní                      | krb, digestoř, vestavěné skříně, rozvod domácího a veřejného telefonu, odvětrávání prostoru ventilátory, rozvod antén pod omítkou, okenice, mříže |