

## POZEMKY

Tabuľka č. 1

Pol. č.	Dôvod zníženia ceny pozemku	Zrážka v %
1.	Prístup po nespevnenej komunikácii	10
2.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejný vodovod	5
3.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	5
4.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je väčšia než 200 m	10
5.	Nepriaznivé dochádzkové vzdialenosti (obchod s potravinami, zdravotné stredisko, správne centrum) od pozemku patriaceho k rodinnému domčeku alebo určeného na výstavbu rodinného domčka väčšie než 1,5 km (neberie sa do úvahy, ak je v mieste mestská doprava)	max. 5
6.	Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)	max. 7
7.	Orientácia pozemku na SV, S, SZ	4
8.	Sťažené základacie podmienky <sup>20)</sup>	
	— svahovitost terénu	4
	— hladina spodnej vody	5
	— únosnosť základovej pôdy	5
9.	Obmedzenie užívania pozemku (napr. pozemok v ochrannom pásme, chránená krajinná oblasť)	3
10.	Ak ide o samostatné sídlo, ktoré je iba časťou obce (s ktorým nie je stavebne zrástené)	15

Samostatné obce so spoločným národným výborom sa posudzujú každá samostatne.

<sup>20)</sup> Úprava Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 5 z 31. 3. 1982 (Spravodajca FMTIR č. 1—2/1982).

Tabuľka č. 2

Pol. č.	Dôvod zníženia ceny pozemku	Zrážka v %
1.	Prístup po nespevnenej komunikácii	7
2.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť k zdroju je väčšia než 200 m	5
3.	Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)	max. 4
4.	Orientácia pozemku na SV, S, SZ	3
5.	Sťažené podmienky zakladania <sup>20)</sup> — svahovitost terénu — hladina spodnej vody	3 3
6.	Obmedzenie užívania pozemku (napr. pozemok v ochrannom pásme, chránená krajinná oblasť)	3
7.	Vzdialenosť k zastávke verejnej dopravy väčšia než 2,5 km	3
8.	Úhrnná výmera pozemkov patriacich k rekreačnému objektu je menšia než 400 m <sup>2</sup>	4