

# Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (v Kč) za 1m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty a zahrádkářské chaty
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>	
PRAHA 1	-
PRAHA 2	-
PRAHA 3	-
PRAHA 4	5 260
PRAHA 5	3 496
PRAHA 6	3 344
PRAHA 7	4 943
PRAHA 8	3 832
PRAHA 9	4 452
PRAHA 10	3 118
PRAHA 11	4 242
PRAHA 12	5 616
PRAHA 13	4 156
PRAHA 14	3 172
PRAHA 15	3 557

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (v Kč) za 1m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty a zahrádkářské chaty
<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 589
10 001 – 50 000	2 833
2 001 – 10 000	2 006
do 2 000 obyvatel	3 444
<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 784
10 001 – 50 000	2 409
2 001 – 10 000	2 401
do 2 000 obyvatel	3 225
<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	1 905
10 001 – 50 000	1 854
2 001 – 10 000	2 375
do 2 000 obyvatel	2 829
<b>VYSOČINA KRAJ</b>	

PRAHA 16	3 589
PRAHA 17	4 010
PRAHA 18	5 018
PRAHA 19	3 080
PRAHA 20	3 341
PRAHA 21	4 012
PRAHA 22	3 192
PRAHA 23	2 921
PRAHA 24	3 870
PRAHA 25	3 492
PRAHA 26	3 250
PRAHA 27	2 832
PRAHA 28	2 988
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 282
10 001 – 50 000	2 614
2 001 – 10 000	3 928
do 2 000 obyvatel	4 997
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 413
10 001 – 50 000	2 326
2 001 – 10 000	3 002
do 2 000 obyvatel	3 378
<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 857
10 001 – 50 000	2 350
2 001 – 10 000	2 855
do 2 000 obyvatel	3 001
Karlovarský kraj	
nad 50 000 obyvatel	2 370
10 001 – 50 000	2 831
2 001 – 10 000	2 166
do 2 000 obyvatel	2 677
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	1 910
10 001 – 50 000	1 886
2 001 – 10 000	2 070
do 2 000 obyvatel	2 500

nad 50 000 obyvatel	1 886
10 001 – 50 000	1 925
2 001 – 10 000	1 924
do 2 000 obyvatel	2 955
<b>BRNO</b>	
BRNO 1	-
BRNO 2	2 345
BRNO 3	3 195
BRNO 4	3 294
BRNO 5	2 122
BRNO 6	2 930
BRNO 7	2 674
BRNO 8	3 299
BRNO 9	3 550
<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)</b>	
nad 10 000	2 005
2 001 – 10 000	2 501
do 2 000 obyvatel	2 899
<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 343
10 001 – 50 000	2 086
2 001 – 10 000	2 337
do 2 000 obyvatel	2 513
<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 643
10 001 – 50 000	2 155
2 001 – 10 000	2 407
do 2 000 obyvatel	2 763
<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 292
10 001 – 50 000	2 243
2 001 – 10 000	2 855
do 2 000 obyvatel	3 073

**Konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat**  
Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $V_i$
1	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	0,02
		II.	Rekreační chata	0
2	Svislé konstrukce <sup>a)</sup>	I.	Dřevěné jednostranně obíjené	-0,05
		II.	Dřevěné oboustranně obíjené, zdívo do tl. 30 cm včetně	-0,03
		III.	Montované na bázi dřevní hmoty	0
		IV.	Dřevěné srubové	0,02
		V.	Zděné tl. více jak 30 cm	0,05
3	Střešní konstrukce	I.	Krov neumožňující zřízení podkrovní	-0,01
		II.	Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkrovní (nevyužito)	0
		III.	Podkrovní více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	0,03
4	Napojení stavby na síť	I.	Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie	-0,06
		II.	Elektr. proud, voda, žumpa (septik)	0
		III.	Elektr. proud, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nebo domovní čistírna odpadních vod, zemní plyn (PB stanice aj.)	0,06
5	Vybavení	I.	Bez zákl. příslušenství	-0,10
		II.	Pouze WC suché nebo i mino stavbu	-0,06
		III.	WC ve stavbě	0
		IV.	WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout	0,10

		V.	WC, koupelna, popřípadě jich více nebo další vybavení (např. zimní zahrady, vnitřní bazén atd.).	0,15
6	Vytápění stavby	I.	Bez vytápění	-0,06
		II.	Lokální vytápění	0
		III.	ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva	0,05
		IV.	Ostatní druhy vytápění	0,10
7	Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové ZP 25 m <sup>2</sup> včetně)	I.	Snižující hodnotu stavby	-0,08
		II.	Bez příslušenství	-0,04
		III.	Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty	0
		IV.	Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.)	0,04
		V.	Příslušenství výrazně zvyšující cenu stavby (např. sauna)	0,08 až 0,20
8	Výměra pozemků užívané se stavbou	I.	Pouze zastavěný stavbou	-0,05
		II.	Do 400 m <sup>2</sup>	0
		III.	Nad 400 m	0,03
9	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,15
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,15
10	Stavebně- technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,25*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,05*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		VI.	Stavba ve špatném stavu (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left( 1 + \sum_{i=1}^9 V_i \right) \times V_{10}$				

<sup>a)</sup> Začlenění se provede podle převažujícího provedení svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji určit, pak se začlení do vyššího kvalitativního pásma.

\* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem *s* pro kategorii:

A - pro stavby stáří do 20 let včetně	1,0
B - pro stavby stáří nad 20 do 30 let včetně	0,9
C - pro stavby stáří nad 30 do 50 let včetně	0,8
D - pro stavby stáří nad 50 do 80 let včetně	0,7
E - pro stavby starší než 80 let	0,6

Příčemž platí, že je-li stavba:

- po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu *s* se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo k výměně alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50ti let se nepřihlíží.

- s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50% a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu *s*, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nespĺňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.“.