

Indexované průměrné ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Indexovaná průměrná cena (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
PRAHA 1	-
PRAHA 2	-
PRAHA 3	-
PRAHA 4	5 140
PRAHA 5	3 901

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Indexovaná průměrná cena (Kč/m ³)
LIBERECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	3 321
10 001 – 50 000	3 501
2 001 – 10 000	2 608
do 2 000 obyvatel	4 477
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	

PRAHA 6	4 850	nad 50 000 obyvatel	3 068
PRAHA 7	3 860	10 001 – 50 000	2 344
PRAHA 8	4 027	2 001 – 10 000	2 793
PRAHA 9	3 684	do 2 000 obyvatel	4 193
PRAHA 10	3 621	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA 11	3 940	nad 50 000 obyvatel	2 088
PRAHA 12	5 660	10 001 – 50 000	1 964
PRAHA 13	5 818	2 001 – 10 000	2 546
PRAHA 14	3 472	do 2 000 obyvatel	2 949
PRAHA 15	5 541	VYSOČINA KRAJ	
PRAHA 16	4 039	nad 50 000 obyvatel	1 606
PRAHA 17	5 614	10 001 – 50 000	1 864
PRAHA 18	4 880	2 001 – 10 000	2 106
PRAHA 19	3 630	do 2 000 obyvatel	3 058
PRAHA 20	4 677	BRNO	
PRAHA 21	5 401	BRNO 1	-
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO 2	2 345
nad 50 000 obyvatel	2 967	BRNO 3	4 154
10 001 – 50 000	2 631	BRNO 4	4 067
2 001 – 10 000	5 106	BRNO 5	2 673
do 2 000 obyvatel	5 882	BRNO 6	3 079
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO 7	3 476
nad 50 000 obyvatel	2 518	BRNO 8	4 289
10 001 – 50 000	2 204	BRNO 9	4 615
2 001 – 10 000	3 316	JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	3 737	nad 10 000 obyvatel	2 094
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	2 908
nad 50 000 obyvatel	2 745	do 2 000 obyvatel	3 227
10 001 – 50 000	2 476	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	3 215	nad 50 000 obyvatel	3 046
do 2 000 obyvatel	3 514	10 001 – 50 000	2 334
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	2 559
nad 50 000 obyvatel	2 275	do 2 000 obyvatel	2 991
10 001 – 50 000	2 663	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 006	nad 50 000 obyvatel	2 772
do 2 000 obyvatel	2 768	10 001 – 50 000	2 128
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	2 392
nad 50 000 obyvatel	2 009	do 2 000 obyvatel	2 724
10 001 – 50 000	2 128	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 180	nad 50 000 obyvatel	2 334
do 2 000 obyvatel	3 160	10 001 – 50 000	2 712
		2 001 – 10 000	3 067
		do 2 000 obyvatel	3 396

Konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	2	3	4	5
0	Typ stavby ^{a)}	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP - - Bez podkrovní nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		II.	Dtto – s podkrovním nad ½ zastavěné plochy 1. NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		III.	Podsklepený - bez podkrovní nebo do ½ zastavěné plochy 1. NP	A;B;C;D;E;F;G;H; I

		IV.	Dtto – s podkrovím nad ½ zastavěné plochy I. NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H; I
1	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	0,02
		II.	Rekreační chata	0
2	Svislé konstrukce ^{b)}	I.	Dřevěné jednostranně obíjené	-0,05
		II.	Dřevěné oboustranně obíjené, zdivo do tl. 30 cm včetně	-0,03
		III.	Montované na bázi dřevní hmoty	0
		IV.	Dřevěné srubové	0,02
		V.	Zděné tl. více jak 30 cm	0,05
3	Střešní konstrukce	I.	Krov neumožňující zřízení podkroví	-0,01
		II.	Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkroví (nevyužito)	0
		III.	Podkroví více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	0,03
4	Nápojení stavby na síť	I.	Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie	-0,06
		II.	Elektr. proud, voda, žumpa (septik)	0
		III.	Elektr. proud, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nebo domovní čistírna odpadních vod, zemní plyn (PB stanice aj.)	0,06
5	Vybavení	I.	Bez zákl. příslušenství	-0,10
		II.	Pouze WC suché nebo i mino stavbu	-0,06
		III.	WC ve stavbě	0
		IV.	WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout	0,10
		V.	WC, koupelna, popřípadě jich více nebo další vybavení (např. zimní zahrady, vnitřní bazén atd.)	0,15
6	Vytápění stavby	I.	Bez vytápění	-0,06
		II.	Lokální vytápění	0
		III.	ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva	0,05
		IV.	Ostatní druhy vytápění	0,10
7	Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové ZP 25 m ² včetně)	I.	Snižující hodnotu stavby	-0,08
		II.	Bez příslušenství	-0,04
		III.	Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty	0
		IV.	Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.)	0,04
		V.	Příslušenství výrazně zvyšující cenu stavby (např. sauna)	0,08 až 0,20
8	Výměra pozemků užívané se stavbou	I.	Pouze zastavěný stavbou	-0,05
		II.	Do 400 m ²	0
		III.	Nad 400 m	0,03
9	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,15
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,15
10	Stavebně- technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,25*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,05*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		VI.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i \right) \times V_{10}$				

^{a)} Typ stavby se určí začleněním do kvalitativního pásma a výběrem písmene ze sloupce 4 odpovídajícího typu dle přílohy č. 7.

^{b)} Začlenění se provede podle převažujícího provedení svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji určit, pak se začlení do vyššího kvalitativního pásma.

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem *s* pro kategorii:

A – pro stavby stáří do 20 let včetně	1
B – pro stavby stáří nad 20 do 30 let včetně	0,9
C – pro stavby stáří nad 30 do 50 let včetně	0,8
D – pro stavby stáří nad 50 do 80 let včetně	0,7
E – pro stavby starší než 80 let	0,6

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu *s* se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60% objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50% a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu *s*, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.“