

Koeficienty změn cen staveb – K_i

v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
SEKCE 1 – BUDOVOY			
11	BUDOVOY BYTOVÉ		
111	Budovy jednobytové		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	2,169
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
112	Budovy dvou a vícebytové		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,170
1122	46.21.11.2 46.21.12...	Budovy tří a vícebytové	2,154
113	Budovy bytové ostatní		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,080
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	
12	BUDOVOY A HALY (DÁLE JEN BUDOVOY) NEBYTOVÉ		
121	Hotely a obdobné budovy		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,074
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
122	Budovy administrativní		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta...)	2,135
123	Budovy pro obchod		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,162
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,144
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,158
125	Budovy pro průmysl a skladování		
1251	46.21.13.1. 46.21.51.2. 46.21.13.3	Budovy pro průmysl	2,133
		Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila	2,143

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota Kč
1	2	3	4
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví		
1261	46.21.16.3	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,100
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,087
1263	46.21.17..1,3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,094
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,089
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport tj. budovy tělocvičen, stavby stadionů	2,104
127	Budovy nebytové ostatní		
1271	46.21.15.2 46.21.15.3	Budovy pro zemědělství tj. budovy pro živočišnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	2,202
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,083
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,113

SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA

21	DOPRAVNÍ DÍLA		
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,284
212	Dráhy kolejové		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,165
213	Plochy letišť		
	46.23.14..	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,305
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	2,090
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	2,058
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla		
2151	46.24.12.1 46.24.11.	Přístavy a plavební kanály	2,133
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	2,170
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6,7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
22	VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ		
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,329
2212	46.21.32..	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní (vč. souvisejících objektů)	2,352
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2213	46.21.36...,37..	Vedení dálkové telekomunikační	2,293
	46.21.52.5	Stavby telekomunikační (např. věže, stožáry)	
2214	46.21.33..	Vedení elektrická trakční	2,231
	46.21.34..	Vedení dálková elektrická (vč.pomocných zařízení)	
	46.21.35..		
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	2,304
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní (vč. souvisejících objektů)	2,322
	46.25.22.1	Vrty čerpací (studny vrtané)	
	46.25.22.2	Studny jinde neuvedené a jímání vody	
2223	46.21.41.4,9 46.21.64.1	Vedení kanalizace místní trubní	2,324
		Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2224	46.21.43..	Vedení místní elektrické a telekomunikační (vč.pomocných zařízení)	2,237
	46.21.43.9	Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	

23	SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,309
2302	46.21.51. 46.25.61	Stavby elektráren	
	2303	46.25.61	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	

24	OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA		
241	Stavby pro sport a rekreaci		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště	2,331
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci tj. plochy stadionů a hřišť, parky	2,425

242	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená		
	46.21.64... 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,351

U pozemků oceňovaných podle § 28 odst. 2 až 5, 7, 8, 9 a 10 a § 32 odst. 1 a 2 se použije koeficient K_i té stavby, podle které byl u pozemku použit koeficient K_p z přílohy č. 39.

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků, které oplocuje použit koeficient prodejnosti K_p dle přílohy č. 39.

Při pochybnostech o určení budoucí stavby se použije K_p ze sloupce 11 (rodinné domy) přílohy č. 39 a nejnižší K_i dle CZ-CC 111, 112.“.