

Základní ceny urbanizovaných pozemků vyjmenovaných obcí, jejich oblastí nebo okresů v Kč za m²

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		PLZEŇSKÝ KRAJ		LIBERECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1	38 700	Plzeň - oblast 1	4 270	Česká Lípa	920	Blansko	1 740
Praha - oblast 2, 3, 6 a 21	22 570	Plzeň – oblast 2	2 380	Jablonec nad Nisou	1 150	Břeclav	1 390
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 12 a 18	9 080	Plzeň – oblast 3	1 700	Liberec	1 870	Hodonín	1 400
Praha - oblast 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19 a 20	7 300	Plzeň – jih	960	Semily	750	Vyškov	1 160
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Plzeň – sever	770	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		Znojmo	1 500
Benešov	1 950	Domažlice	1 320	Hradec Králové	1 520	OLOMOUCKÝ KRAJ	
Beroun	2 450	Klatovy	1 180	Jičín	950	Jeseník	1 040
Kladno	2 160	Rokycany	980	Náchod	620	Olomouc	2 250
Kolín	2 130	Tachov	850	Rychnov nad Kněžnou	550	Prostějov	1 280
Kutná Hora	1 580	KARLOVARSKÝ KRAJ		Trutnov	570	Přerov	860
Mělník	1 690	Karlovy Vary – oblast 1	4 400	PARDUBICKÝ KRAJ		Šumperk	1 450
Mladá Boleslav	2 200	Karlovy Vary – oblast 2, 3 a 4	2 400	Chrudim	870	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Nymburk	1 470	Cheb	940	Pardubice	1 120	Kroměříž	1 200
Poděbrady	1 930	Františkovy Lázně	1 440	Svitavy	680	Luhačovice	1 300
Praha – východ	2 120	Mariánské Lázně	2 182	Ústí nad Orlicí	570	Uherské Hradiště	1 270
Praha – západ	2 560	Sokolov	840	KRAJ VYSOČINA		Vsetín	1 220
Příbram	1 420	ÚSTECKÝ KRAJ		Havlíčkův Brod	500	Zlín	1 980
Rakovník	1 620	Děčín	1 040	Jihlava	1 180	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Chomutov	1 020	Pelhřimov	520	Ostrava – oblast 2, 5, 6 a 9	1 880
České Budějovice	2 410	Litoměřice	1 280	Třebíč	980	Ostrava – oblast 1, 3 a 10	1 650
Český Krumlov	1 530	Louny	910	Žďár nad Sázavou	520	Ostrava - oblast 4, 7, 8, 11 a 12	1 350
Jindřichův Hradec	1 200	Most	1 090	JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Bruntál	510
Písek	1 100	Teplice	1 040	Brno - oblast 1	7 280	Frýdek-Místek	1 010
Prachatice	1 030	Ústí nad Labem	1 620	Brno - oblast 2, 3, 4 a 5	5 150	Karviná	540
Strakonice	880			Brno - oblast 6, 7, 8 a 9	4 500	Nový Jičín	700
Tábor	1 320			Brno – venkov	1 840	Opava	1 650

* Členění měst Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti podle katastrálních území je uvedeno v tabulce č. 2.

Členění měst Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů podle katastrálních území do oblastí

Tabulka č. 2

Hlavní město Praha

Oblast	Katastrální území
1	Hradčany, Josefův, Malá Strana, Nové Město, Staré Město
2	Vinohrady, Vyšehrad
3	Holešovice, Karlín, Žižkov
4	Braník, Hodkovičky, Krč, Lhotka, Michle
5	Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice
6	Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Troja, Sřešovice, Veleslavín
7	Đáblice, Kbely, Letňany
8	Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Lysolaje, Sedlec, Suchdol
9	Libeň, Hloubětín, Kobylisy, Prosek, Střížkov, Vysočany
10	Hrdlořezy, Malešice, Strašnice, Záběhlice
11	Dolní Měcholupy, Háje, Horní Měcholupy, Hostivař, Chodov, Petrovice, Štěrboholy
12	Benice, Kamýk, Komořany, Kunratice, Křeslice, Libuš, Modřany, Pitkovice, Šeberov, Újezd u Průhonice
13	Cholupice, Královice, Lipany, Nedvězí u Říčán, Pisnice, Točná
14	Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč, Hájek u Uhříněvsi, Koloděje, Kolovraty, Uhříněves
15	Březiněves, Čakovice, Mískovice, Satalice, Třeboradice, Vinof
16	Radotín, Řeporyje, Zbraslav
17	Lahovice, Lipence, Lochkov, Přední Kopanina, Sobín, Zadní Kopanina
18	Holyně, Malá Chuchle, Řepy, Sliveneč, Stodůlky, Třebonice, Velká Chuchle, Zličín
19	Černý Most, Horní Počernice, Hostavice, Klánovice, Kyje, Újezd n. Lesy
20	Liboc, Nebušice, Ruzyně, Vokovice
21	Nusle, Podolí, Smíchov, Vršovice

Brno

Oblast	Katastrální území
1	Město Brno
2	Staré Brno, Stránice, Veveří
3	Černá Pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky
4	Bystrc, Ivanovice, Jundrov, Knimčicky, Kohoutovice, Komín, Lesná, Medlánky, Řečkovice, Sadová, Soběšice
5	Ponava, Štýřice, Trnitá, Zábřdovice
6	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obřany, Židenice
7	Bohunice, Bosonohy, Lišeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín
8	Jehnice, Mokrá Hora, Ořešín, Útěchov u Brna
9	Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Chrlice, Přizřenice, Tuřany

Karlovy Vary

Oblast	Katastrální území
1	Karlovy Vary
2	Drahovice, Rybáře, Tuhnice
3	Bohatice, Dvory, Stará Role
4	Cihelny, Čankov, Doubí u Karlových Var, Olšová Vrata, Počerny, Rosnice u Staré Role, Sedlec u Karlových Var, Tašovice

Ostrava

Oblast	Katastrální území
1	Moravská Ostrava
2	Antošovice, Hošťálkovice, Koblov, Lhotka u Ostravy, Petřkovice u Ostravy
3	Bartovice, Heřmanice, Michálkovice, Muglínov, Radvanice
4	Hrušov, Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Nová Ves u Ostravy
5	Mariánské Hory, Přívoz, Slezská Ostrava
6	Dubina u Ostravy, Hrabůvka, Výškovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou
7	Krásné Pole, Nová Bělá, Polanka nad Odrou, Proskovice, Stará Bělá
8	Martinov ve Slezsku, Svinov, Třebovice ve Slezsku
9	Poruba, Poruba – sever, Pustkovec
10	Hrabová
11	Vitkovice, Zábřeh – Hulváky, Zábřeh - VŽ
12	Nová Plesná, Stará Plesná

Plzeň

Oblast	Katastrální území
1	Plzeň
2	Bolevec, Božkov, Bručná, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Lobzy, Plzeň 4, Skvrňany, Valcha
3	Bukovec, Černice, Dolní Vlkyš, Křimice, Lhota u Dobřan, Litice u Plzně, Malesice, Radčice u Plzně, Radobyčice, Újezd

Úpravy pro určení základních cen urbanizovaných pozemků pro obce nevyjmenované v tabulce č. 1

Tabulka č. 3

Označení znaku	Název znaku	Hodnota koeficientu
O₁	Velikost obce	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,95
II.	2001 – 5000 obyvatel	0,85
III.	1001 – 2000 obyvatel	0,75
IV.	501 – 1000 obyvatel	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,50
O₂	Hospodářsko-správní význam obce	
I.	Nevyjmenovaná statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A podle tabulky č. 4	0,95
II.	Města, která byla k 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů, a katastrální území lázeňských míst typu B podle tabulky č. 4	0,90
III.	Ostatní města a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ	0,85
IV.	Ostatní obce	0,60
O₃	Poloha obce	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice vyjmenovaného města nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	V ostatních případech	0,80
O₄	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	
- V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo elektřina, kanalizace a plyn, nebo elektřina, vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina a vodovod, nebo elektřina a kanalizace, nebo elektřina a plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
O₅	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava)	
- V obci je:		
I.	Městská hromadná doprava či integrovaná doprava, železniční zastávka a autobusová zastávka	1,00
II.	Integrovaná doprava a železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční a autobusová zastávka	0,90
IV.	Železniční, nebo autobusová zastávka	0,80
V.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
O₆	Občanská vybavenost v obci	
- Občanská vybavenost obce:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00
II.	Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98
III.	Základní vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení a škola)	0,95
IV.	Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	0,90
V.	Mínimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	0,85
VI.	Žádná vybavenost	0,80

V případě, že obec lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, se pro výpočet použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu

Tabulka č. 4

Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Číslo katastrálního území	Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Číslo katastrálního území
1	Bechyně	B	Bechyně	601543	18	Lázně Kunderlice	B	Lázně Kunderlice	712779
2	Běloves	B	Běloves	701301	19	Lázně Kynžvart	B	Lázně Kynžvart	679372
3	Bílina	B	Bílina	604208	20	Lázně Libverda	B	Lázně Libverda	679381
4	Bludov	B	Bludov	605816	21	Lázně Toušeň	B	Lázně Toušeň	767859
5	Darkov	A	Darkov	664014	22	Lipová-lázně	B	Dolní Lipová	684660
6	Dubi u Teplic	B	Dubi u Teplic	633381	23	Luhačovice	A	Luhačovice, Pozlovice	688576, 726885
7	Františkovy Lázně	A	Františkovy Lázně	634646	24	Mariánské Lázně	A	Mariánské Lázně, Úšovice	691585, 691607
8	Jáchymov	A	Jáchymov	656437	25	Mšené-lázně	B	Mšené-lázně	700258
9	Jánské Lázně	B	Jánské Lázně	657239	26	Ostrožská Nová Ves	B	Ostrožská Nová Ves	716201
10	Jeseník	A	Jeseník	658723	27	Poděbrady	A	Poděbrady	723495
11	Karlova Studánka	B	Karlova Studánka	663301	28	Slatínice	B	Slatínice	749818
12	Karlovy Vary	A	Karlovy Vary	663433	29	Teplice nad Bečvou	B	Teplice nad Bečvou	766283
13	Klimkovice	B	Klimkovice	666319	30	Teplice	A	Teplice	766003
14	Konstantinovy Lázně	B	Konstantinovy Lázně	669199	31	Třeboň	A	Třeboň	770230
15	Kostelec u Zlína	A	Kostelec u Zlína	670138	32	Velichovky	B	Velichovky	777951
16	Lázně Bělohrad	B	Lázně Bělohrad	679330	33	Velké Losiny	B	Velké Losiny	779083
17	Lázně Bohdaneč	B	Lázně Bohdaneč	606171	34	Vráž u Písku	B	Vráž u Písku	785733