

Základní ceny zastavěné plochy podlaží pro rodinný dům, rekreační chalupu nebo rekreační domek v Kč za m²

Tabulka č. 1

Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		KARLOVARSKÝ KRAJ		KRAJ VYSOČINA	
Praha – oblast 1	41 201	Vyjmenované obce	7 539	Vyjmenované obce	8 074
Praha – oblast 2, 3, 6 a 21	22 701	Obce s 2001 a více obyvatel*	6 052	Obce s 2001 a více obyvatel*	5 845
Praha – oblast 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18 a 20	16 861	Obce do 2000 obyvatel	7 194	Obce do 2000 obyvatel	5 283
Praha – oblast 13, 14, 15, 17 a 19	16 430	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Vyjmenované obce	9 264	Brno	15 167
Vyjmenované obce**	15 847	Obce s 2001 a více obyvatel*	7 322	Vyjmenované obce	8 719
Obce s 2001 a více obyvatel*	11 297	Obce do 2000 obyvatel	6 398	Obce s 2001 a více obyvatel*	9 001
Obce do 2000 obyvatel	9 271	LIBERECKÝ KRAJ		Obce do 2000 obyvatel	7 513
JIHOČESKÝ KRAJ		Vyjmenované obce	9 305	OLOMOUCKÝ KRAJ	
Vyjmenované obce	10 167	Obce s 2001 a více obyvatel*	7 234	Vyjmenované obce	9 333
Obce s 2001 a více obyvatel*	9 206	Obce do 2000 obyvatel	7 310	Obce s 2001 a více obyvatel*	7 369
Obce do 2000 obyvatel	8 026	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		Obce do 2000 obyvatel	6 311
PLZEŇSKÝ KRAJ		Vyjmenované obce	9 032	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Plzeň	11 708	Obce s 2001 a více obyvatel*	8 077	Vyjmenované obce	9 776
Vyjmenované obce	7 708	Obce do 2000 obyvatel	7 544	Obce s 2001 a více obyvatel*	6 972
Obce s 2001 a více obyvatel*	8 812	PARDUBICKÝ KRAJ		Obce do 2000 obyvatel	6 078
Obce do 2000 obyvatel	6 678	Vyjmenované obce	9 276	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
KARLOVARSKÝ KRAJ		Obce s 2001 a více obyvatel*	7 944	Ostrava	8 177
Karlovy Vary – oblast 1	13 194	Obce do 2000 obyvatel	6 771	Vyjmenované obce	7 667
Karlovy Vary – ostatní oblasti	11 628			Obce s 2001 a více obyvatel*	7 161
				Obce do 2000 obyvatel	6 889

* Které nejsou vyjmenované v tabulce č. 1 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 419/2013 Sb.

** Platí pro všechny vyjmenované obce a všechny obce okresů Praha-východ a Praha-západ.

Stavebně technické parametry pro rodinný dům, rekreační chalupu nebo rekreační domek

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Druh stavby	I.	Samostatný rodinný dům	1,00
		II.	Dvojdomek, dům řadový	0,99
		III.	Rekreační chalupa, rekreační domek	0,98
2.	Podlaží a typ zastřešení	I.	1 NP – plochá střecha	1,00
		II.	1 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,10
		III.	1 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,30
		IV.	2 NP – plochá střecha	1,00
		V.	2 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,05
		VI.	2 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,20
3.	Účelové využití půdního prostoru	I.	Půdní prostor neupraven k účelovému využití nebo bez půdního prostoru	1,00
		II.	Půdní prostor upraven k účelovému využití - podkrovní	1,10
4.	Podzemní podlaží	I.	Nepodsklepené	1,00
		II.	Podsklepené	0,95
5.	Obvodové stěny	I.	Tloušťka stěny do 20 cm včetně	0,80
		II.	Tloušťka stěny nad 20 cm do 45 cm včetně	1,00
		III.	Tloušťka stěny nad 45 cm nebo zateplené stěny	1,05
6.	Materiál obvodových stěn	I.	Zdivo – kamenné	0,55
		II.	Zdivo smíšené (kámen, cihla)	0,75
		III.	Zdivo cihelné	0,95
		IV.	Zdivo z tvárnice	1,00
		V.	Železobetonové (montované, monolitické)	1,05
		VI.	Srub nebo na bázi dřevní hmoty (sendvičové konstrukce)	0,98
7.	Způsob vytápění	I.	Bez vytápění	0,96
		II.	Lokální na tuhá paliva	0,98
		III.	Lokální elektrické nebo plynové	1,00
		IV.	Ústřední, etážové, dálkové	1,02
		V.	Ostatní vytápění (podlahové, velkoplošné stěnové, teplovzdušné)	1,05
		VI.	Tepelná čerpadla, solární kolektory, infračervené vytápění	1,10
8.	Napojení stavby na rozvody a odpady	I.	Žádné	0,80
		II.	Pouze elektroinstalace	0,95
		III.	Elektroinstalace a rozvod vody	0,98
		IV.	Elektroinstalace, rozvod vody a kanalizace	1,00
		V.	Elektroinstalace, rozvod vody, kanalizace a plyn	1,02
9.	Příslušenství (WC, koupelna)	I.	Žádné nebo pouze suchý záchod, chemické WC	0,90
		II.	Částečné (WC, samostatný sprchový kout nebo umyvadlo) nebo úplné mimo stavbu (WC, koupelna se sprchovým koutem nebo vanou)	0,95
		III.	Standardní provedení – úplné ve stavbě	1,00
		IV.	Nadstandardní provedení – úplné, nadstandardní příslušenství nebo více standardních provedení	1,04
		V.	Více nadstandardního příslušenství	1,10
10.	Vybavení kuchyně	I.	Bez kuchyňské linky	0,99
		II.	Kuchyňská linka (do 240 cm „sektor“) bez zabudovaných spotřebičů	1,00
		III.	Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči	1,05
11.	Stav stavby	I.	Stavba ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	0,80
		II.	Stavba ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Stavba ve výborném stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,25
12.	Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70