

Základní ceny podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru sklepa nebo komory v Kč za m²

Tabulka č. 1

Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		PLZEŇSKÝ KRAJ		KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha – oblast 1	62 845	Plzeň	22 406	Hradec Králové	24 878	Jeseník	11 655
Praha – oblast 2, 3, 6 a 21	47 401	Domažlice	14427	Jičín	18 634	Olomouc	20 444
Praha – oblast 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18 a 20	38 781	Klatovy	16282	Náchod	14 828	Prostějov	15 146
Praha – oblast 13, 14, 15, 17 a 19	33 964	Rokycany	16460	Rychnov nad Kněžnou	18 732	Přerov	15 140
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Tachov	12947	Trutnov	14 611	Šumperk	13 905
Benešov	25 065	2 001 – 50 000 obyvatel	14 654	2 001 – 50 000 obyvatel	14 417	2 001 – 50 000 obyvatel	12 922
Beroun	27 267	do 2 000 obyvatel	12 030	do 2 000 obyvatel	21 916	do 2 000 obyvatel	10 871
Kladno	21 836	KARLOVARSKÝ KRAJ		PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Kolín	19 804	Karlovy Vary – oblast 1	32 770	Chrudim	19 460	Kroměříž	17 022
Kutná Hora	17 635	Karlovy Vary – oblast 2, 3, 4	18 360	Pardubice	22 028	Luhačovice	22 041
Mělník	21 051	Cheb	10 509	Svitavy	13 654	Uherské Hradiště	19 255
Mladá Boleslav	20 237	Františkovy Lázně	11 677	Ústí nad Orlicí	13 191	Vsetín	15 331
Nymburk	19 227	Mariánské Lázně	20 372	2 001 – 50 000 obyvatel	15 128	Zlín	20 996
Poděbrady	26 154	Sokolov	10 845	do 2 000 obyvatel	11 819	2 001 – 50 000 obyvatel	16 611
Praha – východ*	30 529	2 001 – 50 000 obyvatel	9 520	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	12 815
Praha – západ*	35 695	do 2 000 obyvatel	7 682	Havlíčkův Brod	17 724	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Příbram	16 578	ÚSTECKÝ KRAJ		Jihlava	17 614	Ostrava – oblast 2, 3, 4, 9	16 867
Rakovník	18 050	Děčín	11 141	Pelhřimov	17 031	Ostrava - ostatní oblasti	13 954
2 001 – 50 000 obyvatel	19 946	Chomutov	6 845	Třebíč	15 427	Bruntál	8 860
do 2 000 obyvatel	14 388	Litoměřice	14 478	Žďár nad Sázavou	17 872	Frýdek-Místek	15 040
JIHOČESKÝ KRAJ		Louny	12 181	2 001 – 50 000 obyvatel	14 074	Haviřov	15 328
České Budějovice	21 958	Most	6 075	do 2 000 obyvatel	10 287	Karviná	11 336
Český Krumlov	17 601	Teplice	12 641	JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Nový Jičín	13 944
Jindřichův Hradec	13 957	Ústí nad Labem	10 455	Brno – oblast 1 a 2	34 788	Opava	16 496
Písek	16 835	2 001 – 50 000 obyvatel	7 844	Brno – oblast 3 a 5	31 923	2 001 – 50000 obyvatel	12 685
Prachatice	12 016	do 2 000 obyvatel	6 645	Brno – ostatní oblasti	30 318	do 2 000 obyvatel	8 813
Strakonice	15 051	LIBERECKÝ KRAJ		Blansko	20 733		
Tábor	17 551	Česká Lípa	11 337	Břeclav	14 676		
2 001 – 10 000 obyvatel	13 012	Jablonec nad Nisou	14 130	Hodonín	14 232		
do 2 000 obyvatel	11 026	Liberec	18 366	Vyškov	17 356		
		Semily	11 181	Znojmo	17 400		
		2 001 – 50 000 obyvatel	12 590	2 001 – 50 000 obyvatel	19 850		
		do 2 000 obyvatel	18 051	do 2 000 obyvatel	15 395		

* Platí pro všechny obce okresu Praha-východ a Praha-západ.

Stavebně technické parametry bytu

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak			Kvalitativní pásma	
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Převažující účel užití stavby	I.	Rodinný dům	1,05
		II.	Bytový dům	1,00
		III.	Budovy pro ubytování, administrativu, sport, školství a zdravotnictví	0,95
		IV.	Ostatní stavby výše neuvedené	0,90
2.	Konstrukce stavby	I.	Budova – dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	0,90
		II.	Budova - panelová, nezateplená	0,95
		III.	Budova – panelová zateplená	1,00
		IV.	Budova – zděná nebo skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm	1,10
3.	Společné části domu	I.	Žádné z dále uvedených	0,98
		II.	Kolárna nebo kočárkárna nebo sklad	1,00
		III.	Sušárna nebo prádelna	1,10
		IV.	Komerční plochy	1,15
		V.	Fitness a sauna	1,15
		VI.	Bazén nebo garážové stání	1,20
4.	Umístění bytu v domě	I.	1. PP, nebo 5. NP a vyšší bez výtahu	0,95
		II.	Ostatní podlaží nevyjmenovaná	1,00
		III.	2.- 4. NP s výtahem	1,05
5.	Základní příslušenství bytu	I.	Bez vlastního příslušenství	0,85
		II.	Příslušenství částečné nebo úplně mimo byt nebo umakartové bytové jádro	0,90
		III.	Příslušenství úplné - standardní provedení	1,00
		IV.	Nadstandardní provedení – úplné, nadstandardní příslušenství nebo více standardních provedení	1,05
		V.	Více nadstandardního příslušenství	1,10
6.	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	I.	Standardní vybavení bez dalších prostor	0,97
		II.	Standardní vybavení – balkon, lodžie, komora, nebo sklepní kóje (sklep)	0,99
		III.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	1,00
		IV.	Nadstandardní vybavení (např. krb, sauna) nebo terasa nebo zimní zahrada	1,04
7.	Způsob vytápění	I.	Lokální na tuhá paliva	0,90
		II.	Lokální na elektřinu nebo plyn	0,98
		III.	Dálkové, ústřední, etážové	1,00
		IV.	Podlahové topení obytných místností aj.	1,07
8.	Stavebně-technický stav bytu	I.	Byt v horším stavu	0,85
		II.	Byt ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Byt v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,15
9.	Stavebně-technický stav stavby	I.	Stavba v horším stavu	0,95
		II.	Stavba ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Stavba v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,15
10.	Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70