

RODINNÉ DOMČEKY, REKREAČNÉ DOMČEKY A REKREAČNÉ CHALUPY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
1.	Osadenie do terénu (len pri podpivničených objektoch)	
1.1.	v priemernej hĺbke 2 m a viac	
	a) so zvislou izoláciou	310
	b) bez zvislej izolácie	205
1.2.	v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m	
	a) so zvislou izoláciou	220
	b) bez zvislej izolácie	140
1.3.	v priemernej hĺbke do 1 m	
	a) so zvislou izoláciou	100
	b) bez zvislej izolácie	65
2.	Základy	
2.1.	s vodorovnou izoláciou	130
2.2.	bez izolácie	105
3.	Murivo	
3.1.	murované v hrúbke	
	a) nad 55 cm	350
	b) nad 50 cm do 55 cm	595
	c) nad 40 cm do 50 cm	530
	d) nad 30 cm do 40 cm	465
	e) do 30 cm	360
3.2.	montované z prefabrikovaných dielcov	
	a) z betónových	395
	b) na báze dreva	270
3.3.	drevené v hrúbke	
	a) nad 20 cm	360
	b) nad 16 cm do 20 cm	340
	c) do 16 cm	285
3.4.	z monolitického betónu	320
4.	Stropy	
4.1.	s rovným podhľadom	
	a) postavené po roku 1960	285
	b) postavené do roku 1960	225
4.2.	s viditeľnými trámami	
	a) železobetónové	215
	b) drevené	115
4.3.	klenbové	180
5.	Krovy	
5.1.	zložité s nerovnakou výškou hrebeňov	315

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
5.2.	vážnicové valbové, stanové	225
5.3.	vážnicové sedlové, manzardové	195
5.4.	hambáľkové	175
5.5.	pultové	145
5.6.	klincované väzníky	105
6.	Krytiny strechy na kröve	
6.1.	plechové	
	a) z medi	435
	b) z hliníka	225
	c) pozinkované	185
6.2.	pálené	
	a) ťažké korýtkové (prejzové)	225
	b) ostatné ťažké (vinovky, francúzske TRF, Holland-TRH, Portugal-TRP), obyčajné dvojdružkové	110
	c) obyčajné jednodružkové	80
6.3.	šindľové a otiepkové	225
6.4.	z cementových drážkoviek	80
6.5.	azbestocementové	
	a) šablóny na debnení	105
	b) šablóny na latách, vlnité dosky	80
6.6.	lepenkové	65
7.	Krytiny na plochých strechách	
7.1.	z medeného plechu	425
7.2.	z dlaždíc	260
7.3.	z hliníkového plechu	210
7.4.	z pozinkovaného plechu	165
7.5.	z asfaltovaných privarovaných pásov	145
7.6.	z asfaltovanej lepenky	125
7.7.	z cementového poteru	60
8.	Klapiarske konštrukcie	
8.1.	z medeného plechu	195
8.2.	z pozinkovaného plechu	
	a) úplné (žľaby, zvody, parapety, komíny, prieniky)	55
	b) len žľaby a zvody	25
9.	Fasádne omietky	
9.1.	nad 2/3 omietanej plochy steny	
	a) umelý kameň	60
	b) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované	25
	c) vápenné a vápenno-cementové hladké a škárované murivo	15
9.2.	nad 1/2 do 2/3 plochy omietanej steny	
	a) umelý kameň	50
	b) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované	20
	c) vápenné a vápenno-cementové hladké a škárované murivo	13
9.3.	nad 1/3 do 1/2 omietanej plochy steny	
	a) umelý kameň	25

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
	b) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsené a odtrhované	10
9.4.	c) vápenné a vápenno-cementové hladké a škárované murivo	5
	do 1/3 omietanej plochy steny	
	a) umelý kameň	15
	b) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsené a odtrhované	5
	c) vápenné a vápenno-cementové hladké a škárované murivo	3
10.	Obklady fasád	
10.1.	nad 2/3 obkladanej steny	
	a) obkladové murivo z prírodného kameňa (kopáky, haklíky)	145
	b) obklady remienkové a z kamenných dosiek	115
	c) obklady keramické a obklady drevom	50
	d) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	35
	e) obklady šindľom	95
	f) obklady azbestocementovými šablónami	40
10.2.	nad 1/2 do 2/3 obkladanej steny	
	a) obkladové murivo z prírodného kameňa (kopáky, haklíky)	130
	b) obklady remienkové a z kamenných dosiek	97
	c) obklady keramické a obklady drevom	45
	d) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	26
	e) obklady šindľom	90
	f) obklady azbestocementovými šablónami	35
10.3.	nad 1/3 do 1/2 obkladanej steny	
	a) obkladové murivo z prírodného kameňa (kopáky, haklíky)	75
	b) obklady remienkové a z kamenných dosiek	63
	c) obklady keramické a obklady drevom	33
	d) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	18
	e) obklady šindľom	50
	f) obklady azbestocementovými šablónami	20
10.4.	do 1/3 obkladanej steny	
	a) obkladové murivo z prírodného kameňa (kopáky, haklíky)	59
	b) obklady remienkové a z kamenných dosiek	51
	c) obklady keramické a obklady drevom	28
	d) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	16
	e) obklady šindľom	38
	f) obklady azbestocementovými šablónami	17
11.	Vnútorne obklady	
	(počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 11.01 až 11.06)	
	11.01 prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky	15
	11.02 prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky	15
	11.03 vane	10
	11.04 samostatnej sprchy	10
	11.05 WC min. do výšky 1 m	10
	11.06 kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)	10
12.	Schody	
	s povrchom	
12.1.	mramor	95
12.2.	žula	85

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
12.3.	tvrdé drevo, červený smrek	70
12.4.	terazzo, PVC, guma	55
12.5.	pieskovec, cementový poter	50
12.6.	mäkké drevo s podstupnicami	45
12.7.	mäkké drevo bez podstupníc	40
12.8.	kovové	35
13.	Dvere	
13.1.	dýhované, z tvrdého dreva (plné alebo zasklené)	75
13.2.	hladké (plné alebo zasklené)	70
13.3.	rámové s výplňou	60
13.4.	ocelové, zvlakové	30
14.	Okná	
14.1.	dvojité alebo zdvojené a hliníkové, drevohliníkové alebo z tvrdého dreva	130
14.2.	dvojité drevené, s doskovým ostením	65
14.3.	zdvojené ostatné	55
14.4.	dvojité rámové (von a dnu otvárané)	50
14.5.	jednoduché drevené alebo oceľové	25
15.	Podlahy obytných miestností (mimo obytných kuchýň)	
15.1.	parkety, vlysy (okrem bukových), korok	80
15.2.	podlahoviny netkané všívané (napr. kovral)	75
15.3.	vlysy bukové	65
15.4.	podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga)	60
15.5.	podlahoviny gumové, z PVC, lino	45
15.6.	palubovky, dosky, xylolit	40
16.	Dlažby a podlahy ostatných miestností	
16.1.	mramorové	80
16.2.	keramické	45
16.3.	xylolitové dlaždice, palubovky, dosky	35
16.4.	terazzo, lepené povlakové podlahy	30
16.5.	cementové dlaždice, liatý xylolit	25
16.6.	cementový poter, tehlová dlažba	20
17.	Vykurovanie	
17.1.	ústredné (počet bodov pre oceňované podlažie sa zistí z riadkov 17.11 a 17.12)	
	17.11 kotol ústredného vykurovania (započítava sa len do najväčšieho nadzemného podlažia)	
	a) na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu	180
	b) na tuhé palivá	100

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
	17.12 radiátory (započítavajú sa na každom podlaží, ktoré je nimi vybavené) a) liatinové, hliníkové b) oceľové a vykurovacie panely	60 40
17.2.	lokálne a) akumulčné kachle a podlahové elektrické b) plynové kachle c) naftové, stáložiarne na tuhé palivá d) obyčajné na tuhé palivá	100 25 15 10
18.	Elektroinštalácia	
18.1.	svetelná aj motorická a) poistkové automaty b) poistky	70 55
18.2.	len svetelná a) poistkové automaty b) poistky	45 35
19.	Bleskozvod	35
20.	Vodovod	
20.1.	rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja	20
20.2.	rozvod len studenej vody	10
21.	Zdroj teplej vody (počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 21.01 až 21.04)	
	21.01 zásobníkový ohrievač (bojler) elektrický, plynový alebo kombinovaný	25
	21.02 prietokový plynový ohrievač	20
	21.03 kotol ústredného vykurovania	10
	21.04 kúpeľňové kachle na uhlie alebo malý plynový alebo elektrický ohrievač	5
22.	Inštalácia plynu	
22.1.	rozvod zemného plynu alebo svietiplynu	15
22.2.	rozvod propán-butánu z centrálného zdroja	5
23.	Kanalizácia do kanalizačnej siete, žumpy alebo septiku (počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 23.01 až 23.04)	
	23.01 zo splachovacieho záchodu	15
	23.02 z kúpeľne	10
	23.03 z práčovne	10
	23.04 z kuchyne	5
24.	Kuchyňa (za jednu)	
	24.01 sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková zabudovaná platňa a elektrická vstavaná rúra)	25
	24.02 plynový sporák	15
	24.03 sporák na tuhé palivo	10

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
25.	Kúpeľňa (počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 25.01 až 25.05)	
	25.01 vaňa liatinová	15
	25.02 vaňa oceľová smaltovaná	10
	25.03 umývadlo	5
	25.04 bidet	5
	25.05 samostatná sprcha	5
26.	Záchod (za jeden)	
	26.01 splachovací s umývatkom	6
	26.02 splachovací bez umývatka	5
	26.03 suchý	1
27.	Balkón (za jeden)	
	27.01 výmery nad 5 m ²	25
	27.02 výmery do 5 m ²	15
28.	Krb	35
29.	Sauna	65
30.	Okenné žalúzie	
30.1.	drevené	45
30.2.	kovové	30
31.	Vstavané skrine (mimo špajzových)	
	31.01 za 1 ks	5
32.	Odsávač pár	5
33.	Domáci telefón (rozvod pod omietkou)	5
34.	Rozvod televíznej antény a rádioantény (pod omietkou)	10
35.	Okenice	35
36.	Kovové mreže	45

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný. Pokiaľ sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia v jednotlivých podlažiach.

Znak č. 2 sa berie do úvahy len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 5, 6, 7 a 8 a znak č. 19 sa započítava v nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 9, 10 sa ohodnotí za každú stranu domu samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží.