

Stavebně technické parametry pro nebytový prostor garáže, sklepa a komory

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Znak			Kvalitativní pásma	
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Druh stavby	I.	Nebytový prostor garáž	0,80
		II.	Nebytový prostor sklep nebo komora	0,60
2.	Konstrukce stavby	I.	Budova – dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	0,90
		II.	Budova - panelová, nezateplená	0,95
		III.	Budova – panelová zateplená	1,00
		IV.	Budova – zděná nebo vyzdívaný skelet	1,10
3.	Převažující účel užití stavby	I.	Pro bydlení	1,00
		II.	Pro administrativu a hotely	0,95
		III.	Pro průmysl, dopravu a skladování	0,65
		IV.	Pro zdravotnictví a školství a sport	0,60
		V.	Pro zemědělství	0,45
		VI.	Pro garážování	0,85
4.	Technické vybavení	I.	Žádné	0,80
		II.	Pouze elektroinstalace	1,00
		III.	Elektroinstalace a voda	1,05
		IV.	Elektroinstalace, voda, kanalizace	1,10
5.	Další vybavení	I.	Žádné	0,90
		II.	WC nebo okna	1,10
		III.	Jiné neuvedené (např. vrata s elektrickým pohonem)	1,10
6.	Vytápění	I.	Bez vytápění	0,95
		II.	Vytápěné	1,00
		III.	Vzduchotechnika	1,15
7.	Stavebně-technický stav nebytového prostoru	I.	Nebytový prostor v horším stavu	0,85
		II.	Nebytový prostor ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Nebytový prostor v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,10
8.	Stavebně-technický stav stavby	I.	Stavba v horším stavu	0,95
		II.	Stavba ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Stavba v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,05
9.	Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70