

Základní ceny zastavěné plochy podlaží pro rekreační nebo zahrádkářskou chatu v Kč za m²

Tabulka č. 1

Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha	7 830	Obce od 10001 obyvatel	3 532	Brno	5 538
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Obce do 10000 obyvatel		Obce od 10001 obyvatel	
Obce od 10001 obyvatel	4 755	LIBERECKÝ KRAJ		Obce do 10000 obyvatel	
Obce do 10000 obyvatel	9 130	Obce od 10001 obyvatel	5 016	OLOMOUCKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Obce do 10000 obyvatel		Obce od 10001 obyvatel	
Obce od 10001 obyvatel	4 642	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		Obce do 10000 obyvatel	
Obce do 10000 obyvatel	7 380	Obce od 10001 obyvatel	4 831	ZLÍNSKÝ KRAJ	
PLZEŇSKÝ KRAJ		Obce do 10000 obyvatel		Obce od 10001 obyvatel	
Obce od 10001 obyvatel	4 104	PARDOBICKÝ KRAJ		Obce do 10000 obyvatel	
Obce do 10000 obyvatel	6 011	Obce od 10001 obyvatel	3 543	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
KARLOVARSKÝ KRAJ		Obce do 10000 obyvatel		Obce od 10001 obyvatel	
Obce od 10001 obyvatel	3 984	KRAJ VYSOČINA		Obce do 10000 obyvatel	
Obce do 10000 obyvatel	5 437	Obce od 10001 obyvatel	3 372		
		Obce do 10000 obyvatel	5 265		

Stavebně technické parametry pro rekreační nebo zahrádkářskou chatu

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	1,01
		II.	Rekreační chata	1,00
2.	Podlaží a typ zastřešení	I.	1 NP - plochá střecha	1,00
		II.	1 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,10
		III.	1 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,50
		VI.	2 NP - plochá střecha	1,00
		V.	2 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,05
		VI.	2 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,25
3.	Účelové využití půdního prostoru	I.	Půdní prostor neupraven k účelovému využití nebo bez půdního prostoru	1,00
		II.	Půdní prostor upraven k účelovému využití - podkrovní	1,10
4.	Podzemní podlaží	I.	Nepodsklepené	1,00
		II.	Podsklepené	0,98
5.	Obvodové stěny	I.	Tloušťka stěny do 15 cm včetně	0,80
		II.	Tloušťka stěny nad 15 cm do 45 cm včetně	1,00
		III.	Tloušťka stěny nad 45 cm nebo zateplené stěny	1,10
6.	Materiál obvodových stěn	I.	Dřevěné oboustranně objíjené	0,65
		II.	Zdivo – kamenné	0,55
		III.	Zdivo smíšené (kámen cihla)	0,65
		IV.	Zdivo cihelné	1,00
		V.	Zdivo z tvárnice (Hebel apod.)	1,05
		VI.	Dřevo (srub) nebo na bázi dřevní hmoty	0,98
7.	Způsob vytápění	I.	Bez vytápění	0,96
		II.	Lokální na tuhá paliva	0,98
		III.	Lokální elektrické nebo plynové	1,00
		IV.	Ústřední, etážové, dálkové	1,05
		V.	Ostatní vytápění (podlahové, velkoplošné stěnové, teplovzdušné)	1,10
		VI.	Tepelná čerpadla, solární kolektory, infračervené vytápění	1,15
8.	Napojení stavby na rozvody a odpady	I.	Žádné	0,80
		II.	Pouze elektroinstalace	0,90
		III.	Elektroinstalace a rozvod vody	0,95
		IV.	Elektroinstalace, rozvod vody a kanalizace	1,00
		V.	Elektroinstalace, rozvod vody, kanalizace a plyn	1,05
9.	Příslušenství (WC, koupelna)	I.	Žádné nebo pouze suchý záchod nebo chemické WC	0,90
		II.	Částečné (WC, samostatný sprchový kout nebo umyvadlo) nebo úplné mimo stavbu (WC, koupelna se sprchovým koutem nebo vanou)	0,95
		III.	Standardní provedení – úplné ve stavbě	1,00
		IV.	Nadstandardní provedení – úplné, nadstandardní příslušenství nebo více standardních provedení	1,05
		V.	Více nadstandardního příslušenství	1,15
10.	Stav stavby	I.	Stavba ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	0,80
		II.	Stavba ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Stavba ve výborném stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,25
11.	Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	I.	Zóna se zanedbatelným nebo bezpečným výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70