

Základní ceny zastavěné plochy podlaží pro garáž nebo doplňkovou stavbu a základní ceny podlahové plochy nebytového prostoru garáže v Kč za m²

Tabulka č. 1

Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel a oblastí některých obcí	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel a oblastí některých obcí	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel a oblastí některých obcí	Základní cena (Kč za m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		KARLOVARSKÝ KRAJ		KRAJ VYSOČINA	
Praha - oblast 1	21 220	nad 50 000 obyvatel	4 238	nad 50 000 obyvatel	4 033
Praha - oblast 2, 3, 6 a 21	11 283	ostatní obce	2 576	ostatní obce	3 928
Praha - ostatní oblasti	7205	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
STŘEDOČESKÝ KRAJ		nad 50 000 obyvatel	3 030	Brno	7 659
nad 50 000 obyvatel	3 738	ostatní obce	3 021	ostatní obce	4 273
ostatní obce	4 555	LIBERECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		nad 50 000 obyvatel	3 823	nad 50 000 obyvatel	5 718
nad 50 000 obyvatel	4 678	ostatní obce	3 621	ostatní obce	3 964
ostatní obce	4 004	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
PLZEŇSKÝ KRAJ		nad 50 000 obyvatel	4 455	nad 50 000 obyvatel	6 063
nad 50 000 obyvatel	4 035	ostatní obce	3 646	ostatní obce	4 573
ostatní obce	3 858	PARDUBICKÝ KRAJ		MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
		nad 50 000 obyvatel	3 683	nad 50 000 obyvatel	3 850
		ostatní obce	3 450	ostatní obce	3 258

Stavebně technické parametry pro garáže nebo doplňkové stavby

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak			Kvalitativní pásma	
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Druh stavby	I.	Garáž	1,00
		II.	Doplňková stavba	0,95
2.	Podlaží a typ zastřešení	I.	1 NP – plochá střecha	1,00
		II.	1 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,10
		III.	1 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,50
		IV.	2 NP – plochá střecha	1,00
		V.	2 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,05
		VI.	2 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,25
3.	Účelové využití půdního prostoru	I.	Půdní prostor neupraven k účelovému využití nebo bez půdního prostoru	1,00
		II.	Půdní prostor upraven k účelovému využití - podkrovní	1,10
4.	Podzemní podlaží	I.	Nepodsklepené	1,00
		II.	Podsklepené	0,98
5.	Materiál obvodových stěn	I.	Kovové, plechové	0,82
		II.	Dřevěné jednostranně objíjené	0,80
		III.	Dřevěné oboustranně objíjené	0,85
		IV.	Zdivo tloušťky do 15 cm včetně	0,87
		V.	Zdivo tloušťky nad 15 cm	1,00
		VI.	Železobetonové	1,05
		VII.	Přístřešek	0,65
6.	Způsob vytápění	I.	Bez vytápění	1,00
		II.	Vytápěné	1,05
7.	Napojení stavby na rozvody a odpady	I.	Žádné	0,80
		II.	Pouze elektroinstalace	1,00
		III.	Elektroinstalace a rozvod vody	1,05
		IV.	Elektroinstalace, rozvod vody a kanalizace	1,10
8.	Další konstrukce a vybavení	I.	Žádné	0,90
		II.	Okna, dveře, nebo vrata	1,00
		III.	Okna a dveře, okna a vrata, nebo dveře a vrata	1,10
		IV.	Vrata s elektrickým pohonem	1,15
		V.	Okna, dveře a vrata s elektrickým pohonem, nebo okna, dveře a sociální zařízení	1,20
9.	Stav stavby	I.	Stavba ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	0,80
		II.	Stavba ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Stavba ve výborném stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,25
10.	Povodňové rizika podle specifikace povodňových zón	I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70