

## Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení

### I. Základní cena v Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru:

CZ – CC 1274; SKP 46.21.19.9

Tabulka č. 1

Garáž	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		podsklepená	
	Typ I	Cena	Typ II	Cena
Svislá nosná konstrukce: zděná v tl. 15 cm a více, montovaná, železobetonová	A,B	1 375	A,B	1 235
kovová, plechová	C	1 045	C	990

- V případě účelového využití půdního prostoru se cena stavby vynásobí příslušným koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

Stavba	Hodnota koeficientu pro úpravu základní ceny
s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

### Typ stavby podle druhu svislé konstrukce a zastřešení:

Tabulka č. 3

Svislé konstrukce:	Zastřešení:	Typ:
- zděné tl. 15 cm a více, montované, železobetonové	se střešou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	A
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	B
- kovové, plechové	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	C

### II. Standardní vybavení garáží

Tabulka č. 4

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typy		
		A	B	C
1	Základy	základové pásy a patky		
2	Obvodové stěny	zděné, montované, železobetonové tl. 15 - 20 cm	zděné, montované, železobetonové tl. 15 - 30 cm	kovová kostra opláštěná plechem
3	Stropy	jakékoliv, bez rozlišení druhu a materiálu		neuvažuje se (funkci plní krov)
4	Krov	jakýkoliv umožňující zřízení podkroví	bez krovu	jakýkoliv kovový bez podkroví
5	Krytina	plechová pozinkovaná, asfalt. pásy		plechová
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu		
7	Úpravy povrchů	jakékoliv omítky, spárované zdivo		nátěry
8	Dveře	jakékoliv dřevěné nebo kovové		kovové
9	Okna	jednoduchá		
10	Vrata	jakákoliv standardní, roleta		plechová
11	Podlahy	betonové, dlažba		betonové
12	Elektroinstalace	světelná, popř. motorová		neuvažuje se