

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

Tabulka č. 1

Typ	Číslo SKP	Kód CZ – CC	Účel užití haly	Kč za m ³ obestav. prostoru	Kč za m ² podlahové plochy
1	2	3	4	5	6
A	46.21.16.3..2	1261	budovy pro společenské a kulturní účely	2 055	
B	46.21.63.1..2	1265	budovy pro sport	2 029	
C	46.21.14.2..2	123	budovy pro obchod	1 996	
D	46.21.19.9..2	1273 1274	budovy ostatní jinde neuvedené (kulturní. Nebo historické památky, ostatní občanská výstavba)	2 379	
E	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl bez jeřábových drah	1 620	
F	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl s jeřábovými drahami	1 731	
G	46.21.51.2..2	125112	budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren, díla energetická výrobní)	2 311	
H	46.21.14.4..2	1241	budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2 348	
I	46.21.14.5..2	1242	budovy garáží	2 124	
	46.21.14.2.2	123	budovy pro opravu, údržbu vozidel		
J	46.21.13.2..2	1252	budovy pro skladování a manipulaci	1 599	
K	46.21.15.3..2	12711 12712	budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)	1 468	
L	46.21.15.2..2	12713	budovy pro zemědělství (živočišná produkce)	1 930	
M	46.21.13.3..2	125113	budovy pro vodní hospodářství (čistírenské a úpravy vod)	2 424	
Jednotka			byt ve všech typech hal		Cena dle druhu haly, sl. 5 × konstanta 3,8
			nebytový prostor ve všech typech hal		Cena dle druhu haly, sl. 5 × konstanta 3,55

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru.

Standardní vybavení hal

Tabulka č. 2

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Běžné betonové, železobetonové popř. z prokládaného betonu (patky, pasy, desky) s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm (mimo kamenných), železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené dřevěné sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 24 cm, 2 x opláštěná kostra s tepelnou izolací - běžné materiály, montované z dílců na bázi dřeva tl. nad 10 cm
	E,F,G,H,I,L	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné, tl. min. 29 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené nebo sbíjené sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 12 cm, oboustranně opláštěná kostra běžnými materiály, montované z dílců na bázi dřeva s tepelnou izolací
	J,K	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), plášť vyzdívaný nenosný tl. min. 12 cm, tyčové (sloupové) kovové, dřevěné lepené, sbíjené z trámů o průřezu min. 20 x 20 cm, oboustranně opláštěná kostra prkny nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	M	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu, železobetonové monolitické a montované (tyčové a plošné), kovové tyčové se zděným nebo montovaným železobetonovým pláštěm
3	A,B,C,D	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým, kromě spalných
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv běžného provedení
4	Všechny typy	Krov, střecha	Dřevěné vázané, lepené a sbíjené; krovy železobetonové a ocelové; střecha plochá i sklonitá běžného provedení (kromě křížových, baňových apod.)
5	A,B,C,D,E,F,G,H,I,M	Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živičná svařovaná vícevrstvá
	J,K,L	Krytiny střech	Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živičná svařovaná
6	A,B,C,D	Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Klempířské konstrukce	Žlaby a svody z pozinkovaného plechu

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
7	A	Úprava vnitřních povrchů	Dvourstvé vápenné omítky, běžné - standardní podhledy a obklady stěn vč. akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	B,C,D	Úprava vnitřních povrchů	Dvourstvé vápenné omítky, běžné, standardní obklady a úpravy podhledů z obkladového materiálu (dřevo, dřevní hmoty apod.), neplnící akustickou či tepelně izolační funkci, novodobé nástřiky
	E,F,G,H,I,L,M	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvourstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky
	J,K	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvourstvé omítky, nástřiky nebo nátěry
8	A,B,C,D	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvourstvé omítky, břizolitové škrábané, stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo
	E,F,G,H,I,L,M	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvourstvé hladké omítky, popř. dvourstvé, břizolitové; nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo
	J,K	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvourstvé omítky, stříkaný břizolit, nástřiky na bázi umělých hmot
9	A,B,C,D	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžný obklad záchodů, umývárén, popř. koupelen a kuchyní
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Neuvažují se
10	A,B,C,D	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z cementového potěru, teraco, běžná keramická dlažba, PVC
11	A,B,C,D	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, běžné, dýhované, náplňové
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, kovové, náplňové
12	A,B,C,D	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
13	A,B,C,D	Okna	Zdvojená, dvojitá špaletová
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Okna	Jednoduchá nebo ocelová
14	A,B,C,D	Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Povrchy podlah	Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
15	A,B,C,D	Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; akumulacími nebo plynovými kamny, elektrická přímotopná tělesa
	E,F,G,H,I	Vytápění	Temperování lokálními topidly
	J,K,L,M	Vytápění	Bez temperování
16	A,B,C,D,E,F,G,H,I,L,M	Elektroinstalace	Světelná a třífázová
	J,K	Elektroinstalace	Světelná
17	Všechny typy	Bleskosvod	Ano

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
18	A,B,C,D	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod studené a teplé vody
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze studené vody
	J,K	Vnitřní vodovod	Bez rozvodu vody
19	A,B,C,D	Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady z celého příslušenství
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC a podlahových vpustí
	J,K	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace
20	A,B,C,D	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vnitřní plynovod	Neuvažuje se
21	A,B,C,D	Ohřev vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohřivače, bojler, kombinovaný s ÚT
	E,F,G,H,I,L,M	Ohřev vody	Malé průtokové ohřivače, popř. bojler
	J,K	Ohřev vody	Neuvažuje se
22	A,B	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
	C	Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní plynové nebo elektrické
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
23	A,B,C,D	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, běžné vany nebo sprchové kouty WC splachovací běžného typu bez i s umyvátky, pisoáry
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, WC splachovací bez umyvátek, pisoáry v malém rozsahu
	J,K	Vnitřní hygienická vybavení	Neuvažuje se
24	A,B,C,D	Výtahy (u vícepodlažních hal)	Běžné osobní, resp. nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Výtahy (u vícepodlažních hal)	Neuvažují se
25	A,B,C,D	Ostatní (individuální) - příklady	Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání některých prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Ostatní (individuální) - příklady	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání některých prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže