

Příloha č. 6: Postup stanovení regulované hodnoty plynárenského zařízení, postup stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení a postup stanovení hodnoty těžebního plynovodu a souvisejích technologických objektů při jeho odkupu provozovatelem distribuční soustavy

(1) Postup stanovení regulované hodnoty plynárenského zařízení

Regulovaná hodnota plynárenského zařízení je hodnota, kterou lze přičíst k regulační bázi aktiv držitele licence v případě nabytí tohoto zařízení. Regulovaná hodnota plynárenského zařízení je stanovena pro plynárenská zařízení nabývaná provozovatelem distribuční soustavy od třetích stran a zákazníků provozovatele distribuční soustavy. Regulovaná hodnota plynárenského zařízení je stanovena pro plynárenská zařízení nabývaná vlastní investiční činností v případě, že se jedná o kvantitativní rozvoj distribuční soustavy. Netýká se investic do kvalitativního rozvoje a obnovy distribuční soustavy. Kvantitativním rozvojem distribuční soustavy se pro účely stanovení regulované hodnoty plynárenského zařízení rozumí výstavba nových či rozšiřování stávajících zařízení distribuční soustavy, která ani zčásti nenahrazuje existující zařízení a která souvisí s nárůstem počtu odběrných míst. Kvalitativním rozvojem distribuční soustavy se rozumí výstavba nových či rozšiřování stávajících zařízení distribuční soustavy, která ani zčásti nenahrazuje existující zařízení a která je realizována z titulu plnění povinností držitele licence stanovených právními předpisy. Obnovou distribuční soustavy se rozumí investice do distribuční soustavy, které nejsou ani kvantitativním, ani kvalitativním rozvojem distribuční soustavy, například náhrada stávajících zařízení za nové, i když technicky dokonalejší, tak, aby byla zachována jejich funkce z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti, dodržení standardů, optimalizace provozních nákladů.

(1.1) Způsob výpočtu regulované hodnoty plynárenského zařízení

Pro výpočet regulované hodnoty plynárenských zařízení je použita metoda diskontovaných peněžních toků. Tato metoda je založena na výpočtu kladného a záporného peněžního toku, který je vytvářen provozováním hodnoceného plynárenského zařízení. Peněžní toky jsou diskontovány a z jejich rozdílu je vypočtena čistá současná hodnota.

Pro výpočet regulované hodnoty plynárenského zařízení je určen parametr doby návratnosti. Regulovaná hodnota plynárenského zařízení je vypočtena tak, aby čistá současná hodnota rozdílu kladného a záporného peněžního toku, který je vytvářen provozováním hodnoceného plynárenského zařízení, byla za určenou dobu návratnosti rovna nule.

Peněžní toky a čistá současná hodnota plynárenského zařízení

	Kladný tok	rok 1	rok 2	rok 3	další rok...	rok dosažení požadované návratnosti
	Čistý zisk	H	H	H		H
+	Účetní odpisy z regulované hodnoty plynárenského zařízení	X	X	X		X
=	Kladný tok	V	V	V		V
x	Diskontní sazba	H	H	H		H
1	Diskontovaný kladný tok	V	V	V		V

Záporný tok

	Regulovaná hodnota plynárenského zařízení	X				
=	Záporný tok	V				
x	Diskontní sazba	H				
2	Diskontovaný záporný tok	V				
1–2	Čistá současná hodnota	V	V	V		V

kde

H je hodnota**V** je výpočet**X** je výsledek iteračního výpočtu**Výpočet zisku**

	Tržby za služby distribuční soustavy	
-	Provozní náklady	
-	Náklady na bilanční rozdíl	
-	Účetní odpisy z regulované hodnoty plynárenského zařízení	
=	Hrubý zisk	
-	Rozdíl účetních a daňových odpisů z regulované hodnoty plynárenského zařízení	
	Základ daně z příjmů	
x	Sazba daně z příjmů	
=	Daň z příjmů	
	Hrubý zisk	
-	Daň z příjmů	
	Čistý zisk	

Do kladného peněžního toku je započten čistý zisk vytvořený provozováním hodnoceného plynárenského zařízení a účetní odpisy z regulované hodnoty plynárenského zařízení ve stejné výši, ve které byly použity pro výpočet zisku.

Záporný peněžní tok tvoří dopočtená regulovaná hodnota plynárenského zařízení.

(1.2) Vstupy výpočtu regulované hodnoty plynárenského zařízení

(1.2.1) Tržby za služby distribuční soustavy

Tržby za služby distribuční soustavy z hodnoceného plynárenského zařízení jsou do výpočtu zahrnuty v ročním členění na období 30 let od zahájení prodeje.

U plynárenských zařízení, jejichž životnost je kratší než rozhodné období pro výpočet regulované hodnoty souboru plynárenských zařízení, se do výpočtu zahrne předpoklad o investici do obnovy tohoto zařízení po ukončení jeho životnosti a předpoklad o jeho provozu do konce rozhodného období.

Tržby za služby distribuční soustavy se stanoví na základě velikosti odběru plynu z hodnoceného plynárenského zařízení. Jsou-li důvodné předpoklady o změně počtu připojených zákazníků a množství odebíraného plynu, zohlední se ve výpočtu tržeb za služby distribuční soustavy.

Tržby za služby distribuční soustavy pro zákazníky kategorie velkoodběratel, střední odběratel a maloodběratel se vypočítají z předpokládaného množství distribuovaného plynu a průměrné ceny služby distribuční soustavy. Tržby za služby distribuční soustavy pro zákazníky kategorie domácnost se vypočítají podle počtu zákazníků a charakteru jejich odběrných míst. K odběrným místům podle jejich typu se přiřazují měrné spotřeby a průměrné ceny služby distribuční soustavy uplatňované provozovatelem distribuční soustavy.

Použité průměrné ceny služby distribuční soustavy jsou v dalších letech navyšovány podle určené výše inflace. Ceny za služby distribuční soustavy se upravují o případné korekční faktory stanovené pro provozovatele distribuční soustavy.

Minimální členění domácností podle typu odběru

- a) pouze vaření,
- b) vaření a ohřev vody,
- c) jednogenerační rodinný dům,
- d) dvougenerační rodinný dům,
- e) bytová jednotka,
- f) řadový rodinný dům,
- g) rekreační objekt.

(1.2.2) Náklady na bilanční rozdíl

Tržby za služby distribuční soustavy se snižují o náklady na ztráty příslušné distribuční soustavy.

(1.2.3) Obvyklá cena pořízení

Obvyklá cena pořízení plynárenského zařízení, uplatňovaná provozovatelem distribuční soustavy, představuje maximální možnou výši regulované hodnoty plynárenského zařízení.

Do obvyklé ceny pořízení se zahrnují náklady na pořízení projektové dokumentace, geodetické zaměření, věcná břemena a ostatní investiční náklady a poplatky na výstavbu, úpravu nebo pořízení plynárenského zařízení. Cenou pořízení plynárenského zařízení při připojení odběrného místa se rozumí náklady spojené s připojením a se zajištěním dodávky plynu. Zahrnované investiční náklady jsou ve výši obvyklé pro provozovatele distribuční soustavy. Obvyklá výše investičních nákladů je provozovatelem distribuční soustavy dokládána investičním ceníkem.

(1.2.4) Provozní náklady

Provozní náklady provozovatele distribuční soustavy související s hodnoceným plynárenským zařízením jsou stanoveny procentem z obvyklé ceny pořízení hodnoceného plynárenského zařízení.

(1.2.5) Účetní a daňové odpisy

Pro stanovení výše odpisů se vychází z obvyklé ceny pořízení plynárenského zařízení a platných regulačních a daňových odpisových sazeb. Výše odpisů vypočtených z obvyklé ceny pořízení plynárenského zařízení je přepočtena podle výsledné regulované hodnoty plynárenského zařízení.

(1.3) Parametry výpočtu regulované hodnoty plynárenského zařízení

Parametry výpočtu regulované hodnoty plynárenského zařízení jsou

- a) diskontní míra, která je stanovena ve stejné výši jako míra výnosnosti regulační báze aktiv provozovatele distribuční soustavy po zdanění,
- b) výše provozních nákladů, která je rovna 1,2 % z ceny pořízení hodnoceného plynárenského zařízení, přičemž se vychází z obvyklé ceny pořízení,
- c) míra inflace ve výši 2,3 %, která je stanovena jako aritmetický průměr měsíčních hodnot míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněných Českým statistickým úřadem, za období srpen 2018 až červenec 2019,
- d) doba návratnosti investice, která je 30 let od roku zahájení prodeje z hodnoceného plynárenského zařízení, pokud lze oprávněně předpokládat, že minimálně po tuto dobu hodnocené plynárenské zařízení zaručí bezpečné a spolehlivé poskytování služby distribuční soustavy.

(1.4) Zjednodušený způsob výpočtu regulované hodnoty samostatné plynovodní přípojky

Pro stanovení regulované hodnoty samostatné středotlaké a nízkotlaké plynovodní přípojky vybudované na stávající distribuční soustavě je možné využít zjednodušený způsob výpočtu regulované hodnoty plynárenského zařízení.

Regulovaná hodnota plynovodní přípojky je v tomto případě vypočtena jako procentuální podíl z obvyklé ceny pořízení hodnocené plynovodní přípojky.

Procento podílu je určeno na základě plánovaného, nebo skutečného odběru plynu a délky hodnocené plynovodní přípojky. V případě, že se jedná o kategorii domácnost, je odběr plynu stanoven podle měrné spotřeby určené pro daný typ zákazníka.

Parametry zjednodušeného výpočtu regulované hodnoty plynovodní přípojky jsou intervalová určení zatížení plynovodní přípojky v m^3/m za rok a k těmto intervalům příslušná procenta pro výpočet podílu z obvyklé ceny pořízení. Základem pro stanovení parametrů zjednodušeného výpočtu regulované hodnoty plynovodní přípojky jsou výpočty pro jednotlivé intervaly zatížení provedené výše popsanou metodou diskontovaných peněžních toků v plném rozsahu při použití všech stanovených parametrů.

Zjednodušený způsob výpočtu regulované hodnoty samostatné plynovodní přípojky nelze použít v případě, kdy je plynovodní přípojka budována současně s plynovodní sítí.

(1.5) Rozdíl mezi cenou pořízení a regulovanou hodnotou plynárenského zařízení

V případě nabytí plynárenského zařízení od třetích stran a zákazníků provozovatele distribuční soustavy není možné rozdíl mezi regulovanou hodnotou plynárenského zařízení a cenou uhrazenou provozovatelem distribuční soustavy přesahující regulovanou hodnotu zahrnout do hodnoty provozních aktiv provozovatele distribuční soustavy.

V případě nabytí plynárenského zařízení vlastní investiční činností není možné rozdíl mezi regulovanou hodnotou plynárenského zařízení a cenou pořízení uhrazenou provozovatelem distribuční soustavy zahrnout do hodnoty provozních aktiv provozovatele distribuční soustavy.

(1.6) Úprava regulované hodnoty plynárenského zařízení o zaplacené regulované náklady na úhradu nájemného

V případě nabytí plynárenského zařízení provozovatelem distribuční soustavy od třetích stran a zákazníků se regulovaná hodnota plynárenského zařízení snižuje o úhrn regulovaných nákladů na úhradu nájemného plynárenského zařízení, které byly stanoveny podle této přílohy a byly třetí straně či zákazníkům vyplaceny v obdobích před prodejem plynárenského zařízení provozovateli distribuční soustavy.

(2) Postup stanovení regulovaných nákladů na úhradu nájemného za užívání plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích osob

Regulované náklady na úhradu nájemného za užívání plynárenských zařízení jsou stanoveny pro plynárenská zařízení ve vlastnictví třetích osob provozovaná na základě smlouvy provozovatelem distribuční soustavy jako maximální výše nákladů na nájemné, kterou lze započítat do povolených výnosů. Regulované náklady na úhradu nájemného jsou stanoveny jen v případě, že regulovaná hodnota plynárenského zařízení je větší než nula.

Roční regulované náklady na úhradu nájemného se stanovují na celé následující regulační období dopředu, a to výpočtem podle této přílohy provedeným v posledním roce předcházejícího regulačního období na základě znalosti parametrů regulace a podmínek distribuce na daném plynárenském zařízení v následujícím regulačním období. V případě, že k uzavření nájemní smlouvy dojde v průběhu regulačního období, stanoví se regulované náklady na úhradu nájemného do konce tohoto regulačního období na základě aktuálních parametrů regulace platných pro provozovatele distribuční soustavy. Pokud k uzavření smlouvy dojde v posledních dvou letech regulačního období, zůstává stanovené nájemné v platnosti i pro následující regulační období.

(2.1) Způsob výpočtu regulovaných nákladů na úhradu nájemného za plynárenské zařízení

Hodnota regulovaných nákladů na úhradu nájemného je stanovena na základě regulované hodnoty plynárenského zařízení vypočtené podle této přílohy. Hodnota regulovaných nákladů na úhradu nájemného je stanovena jako součet ročního odpisu regulované hodnoty plynárenského zařízení a ročního průměrného zisku ze zůstatkové regulované hodnoty plynárenského zařízení tímto postupem:

- a) roční odpis je vypočten jako podíl regulované hodnoty plynárenského zařízení a doby životnosti, která je pro účely výpočtu výše regulovaných nákladů na úhradu nájemného stanovena na 30 let; doba životnosti 30 let je pro výpočet odpisů použita při každém stanovení regulovaných nákladů na úhradu nájemného bez ohledu na dobu trvání nájemního vztahu,
- b) zůstatková regulovaná hodnota plynárenského zařízení je v příslušném roce vypočtena odečtením kumulovaných odpisů od regulované hodnoty plynárenského zařízení; kumulované odpisy jsou vypočteny jako násobek počtu let trvání nájmu a ročního odpisu; počtem let trvání nájmu se rozumí všechny roky, pro které byly regulované náklady na úhradu nájemného stanoveny podle této přílohy,
- c) hodnota zisku na příslušný rok regulačního období se stanoví jako součin vypočtené zůstatkové regulované hodnoty plynárenského zařízení v příslušném roce a úrokové míry stanovené pro účely výpočtu regulovaných nákladů na úhradu nájemného; hodnota ročního průměrného zisku je průměrem hodnot zisků jednotlivých let regulačního období,
- d) výše úrokové míry je 1,1 %, hodnota je stanovena jako aritmetický průměr úrokových sazeb korunových vkladů nefinančních podniků přijatých bankami za období červenec 2006 až červen 2011.

(2.2) Provoz a údržba pronajatých plynárenských zařízení

Náklady na provoz a údržbu pronajatých plynárenských zařízení jsou součástí celkových povolených nákladů provozovatele distribuční soustavy určených úřadem.

(3) Postup stanovení hodnoty těžebního plynovodu a souvisejících technologických objektů při jeho odkupu provozovatelem distribuční soustavy⁸

Vstupní hodnotou pro stanovení odkupní hodnoty těžebního plynovodu a souvisejících technologických objektů⁹ je

- a) cena určená zadáním veřejné zakázky podle bodu (3.1) nebo
- b) cena obvyklá podle bodu (3.2).

(3.1) Zadávací řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek

Vstupní hodnotou pro stanovení odkupní hodnoty těžebního plynovodu a souvisejících technologických objektů při odkupu provozovatelem distribuční soustavy je cena určená zadáním veřejné zakázky podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek bez daně z přidané hodnoty. Do ceny určené zadáním veřejné zakázky se zahrnují náklady na pořízení projektové dokumentace, geodetické zaměření, věcná břemena a ostatní investiční náklady a poplatky na výstavbu nejsou-li součástí vysoutěžené ceny.

(3.2) Obvyklá cena pořízení

Obvyklá cena pořízení těžebního plynovodu a souvisejících technologických objektů je cena obvyklá podle zákona o cenách.

Do obvyklé ceny pořízení se zahrnují náklady na pořízení projektové dokumentace, geodetické zaměření, věcná břemena a ostatní investiční náklady a poplatky na výstavbu, úpravu nebo pořízení těžebního plynovodu a souvisejících technologických objektů. Zahrnované investiční náklady jsou ve výši obvyklé

⁸ § 59 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

⁹ Příloha č. 9 vyhlášky č. 488/2021 Sb., o podmínkách připojení k plynárenské soustavě.

pro provozovatele distribuční soustavy. Obvyklá výše investičních nákladů je provozovatelem distribuční soustavy dokládána investičním ceníkem.

Regulovaný subjekt může pro stanovení ceny obvyklé také využít znalecký posudek zpracovaný podle vyhlášky upravující oceňování majetku. V takovém případě zajistí znalecký posudek na své náklady provozovatel distribuční soustavy, a to ke dni podání žádosti o odkup těžebního plynovodu a souvisejících technologických objektů provozovateli distribuční soustavy.

(3.3) Koeficient využití

Koeficient využití **KoefV** je stanoven ve výši:

- a) $KoefV = 0,95$ pro $VTP \Rightarrow 100 \text{ m}^3/\text{hod}/\text{km}$,
- b) $KoefV = 0,95 - 0,0136 \times (100 - VTP)$ pro $30 \text{ m}^3/\text{hod}/\text{km} < VTP < 100 \text{ m}^3/\text{hod}/\text{km}$,
- c) $KoefV = 0$ pro $VTP \leq 30 \text{ m}^3/\text{hod}/\text{km}$,

kde

VTP je využití těžebního plynovodu v m^3/hod na 1 km délky těžebního plynovodu (zaokrouhлено na 2 desetinná místa) stanovené vztahem

$$VTP = KapV / DTP ,$$

kde

KapV je skutečně zjištěná kapacita výroby biometanu v m^3/hod (zaokrouhлено na celé m^3/hod) při jejím připojení příslušným provozovatelem nadřazené soustavy k plynárenské soustavě podle smlouvy o připojení,

DTP je délka těžebního plynovodu v km (zaokrouhлено na 3 desetinná místa).

(3.4) Odkupní hodnota těžebního plynovodu a souvisejících technologických objektů

Odkupní hodnota těžebního plynovodu a souvisejících technologických objektů se stanoví jako součin nižší z hodnot stanovených podle bodu (3.1) a (3.2) a koeficientu využití stanoveného podle bodu (3.3).

(3.5) Omezující podmínky odkupu

Pro těžební plynovody vedoucí z výroby biometanu s výrobní kapacitou nižší než $30 \text{ m}^3/\text{hod}$ je odkupní hodnota rovna nule bez ohledu na hodnotu stanovenou podle bodu (3.4).

(3.6) Dotace na pořízení těžebního plynovodu a souvisejících technologických objektů

Vstupní hodnota stanovená podle bodů (3.1) a (3.2) je v případě získání dotace na pořízení těžebního plynovodu a souvisejících technologických objektů o výši této dotace ponížena. Pro stanovení odkupní hodnoty je výrobce biometanu povinen doložit provozovateli distribuční soustavy informace týkající se získané dotace.

(3.7) Snižování odkupní hodnoty v průběhu času

V případě čerpání dotace na výstavbu odkupovaného majetku se po dobu udržitelnosti projektu (uvedené v dokumentaci o poskytnutí dotace) odkupní hodnota stanovená podle bodu (3.4) nesnižuje. Po uplynutí doby udržitelnosti projektu se tato hodnota snižuje za každý rok mezi rokem uplynutí doby udržitelnosti projektu a rokem odkupu podle vzorce

$$\text{roční snížení odkupní hodnoty} = 1/(X-Y) ,$$

kde

X je doba životnosti stanovená

- a) pro těžební plynovod ve výši 20,
- b) pro související technologické objekty v souladu s vyhláškou upravující regulační výkaznictví,

Y je délka doby udržitelnosti projektu.

V ostatních případech se odkupní hodnota stanovená podle bodu (3.4.) snižuje za každý rok mezi rokem připojení těžebního plynovodu k distribuční soustavě a rokem odkupu podle vzorce

roční snížení odkupní hodnoty = $1/X$,

kde

X je doba životnosti stanovená

- a) pro těžební plynovod ve výši 20,
- b) pro související technologické objekty v souladu s vyhláškou upravující regulační výkaznictví.