

REKREAČNÉ CHATY A ZÁHRADKÁRSKE CHATY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
1.	Osadenie do terénu (len pri podpivničených objektoch)	
1.1.	v priemernej hĺbke 2 m a viac a) so zvislou izoláciou b) bez zvislej izolácie	400 190
1.2.	v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m a) so zvislou izoláciou b) bez zvislej izolácie	285 140
1.3.	v priemernej hĺbke do 1 m a) so zvislou izoláciou b) bez zvislej izolácie	140 70
2.	Základy	
2.1.	s vodorovnou izoláciou	120
2.2.	bez izolácie	90
3.	Podmurovka	
	pri nepodpivničených chatách	
3.1.	pri priemernej výške podmurovky do 50 cm a) omietaná, škárované tehlové murivo b) z opracovaného kameňa c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	75 110 50
3.2.	pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm a) omietaná, škárované tehlové murivo b) z opracovaného kameňa c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	140 190 70
3.3.	pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm a) omietaná, škárované tehlové murivo b) z opracovaného kameňa c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	170 220 90
3.4.	pri podpivničených chatách do 1/2 zastavanej plochy pri priemernej výške podmurovky do 50 cm a) omietaná, škárované tehlové murivo b) z opracovaného kameňa c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	30 70 20
3.5.	pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm a) omietaná, škárované tehlové murivo b) z opracovaného kameňa c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	50 120 35
3.6.	pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm a) omietaná, škárované tehlové murivo	75

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
3.7.	b) z opracovaného kameňa c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic pri podpivničených chatách do 3/4 zastavanej plochy pri priemernej výške podmurovky do 50 cm	180 50
3.8.	a) omietaná, škárované tehlové murivo b) z opracovaného kameňa c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm	20 45 15 35 80 20
3.9.	a) omietaná, škárované tehlové murivo b) z opracovaného kameňa c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm	50 120 50
4.	Obvodové steny	
4.1.	murované a) s hrúbkou muriva do 25 cm b) s hrúbkou muriva nad 25 cm do 30 cm c) s hrúbkou muriva nad 30 cm	260 350 430
4.2.	zrubové s hrúbkou a) nad 16 cm b) do 16 cm	320 250
4.3.	montované a) celodrevené b) ostatné	250 200
4.4.	drevené a) drevená kostra obojstranne obíjaná b) drevená kostra jednostranne obíjaná	210 170
5.	Stropy	
5.1.	nespáliteľné	170
5.2.	spáliteľné	130
6.	Krov	
6.1.	stanový, valbový alebo sedlový s možnosťou podkrovia	125
6.2.	sedlový alebo valbový bez možnosti podkrovia	100
6.3.	pultový, priehradový	80
7.	Krytiny strechy na krove	
7.1.	plechové a) na debnení b) na latách	220 190
7.2.	keramické, drevené šindľové	175
7.3.	azbestocementové a) na debnení b) na latách	160 130
7.4.	asfaltové a) zo zvarovaných pásov b) lepenkové	95 65

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
8.	Krytiny na plochej streche	
8.1.	plechové	145
8.2.	asfaltové	
	a) zo zvarovaných pásov	60
	b) lepenkové	40
9.	Klapiarske konštrukcie	
9.1.	úplné	55
9.2.	len žľaby a zvody	35
10.	Úprava vonkajších povrchov	
10.1.	obklady keramické, drevené, kamenné	50
10.2.	omietky zušľachtené (brizolit), na báze umelých hmôt, štukové, zdrsnené alebo akékoľvek obklady mimo obkladov uvedených v znaku 10.1.	20
10.3.	vápenné, vápenno-cementové hladké omietky, škárovanie	15
10.4.	nátery (mimo latexových)	10
10.5.	napúšťanie impregnáciou, latexový náter	5
11.	Vnútorne obklady	
	(počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 11.01 až 11.05)	
	11.01 prevažnej časti kúpeľne min. do výšky 1,35 m	20
	11.02 samostatnej sprchy	15
	11.03 WC	10
	11.04 vane	7
	11.05 kuchyne (min. pri sporáku)	5
12.	Schodište	
12.1.	drevená konštrukcia, schody s podstupnicami	90
12.2.	drevená konštrukcia, schody bez podstupnic	60
12.3.	kovová konštrukcia s akýmkoľvek stupňami	50
12.4.	betónové alebo tehlové	70
13.	Dvere	
13.1.	plné alebo zasklené, dýhované alebo z tvrdého dreva	40
13.2.	plné alebo zasklené, hladké alebo z mäkkého dreva	35
13.3.	rámové s výplňou	30
13.4.	kovové, zvlakové	15
14.	Okná	
14.1.	dvojité z tvrdého dreva alebo červeného smreku	95
14.2.	dvojité s doskovým ostentím	55
14.3.	dvojité von a dovnútra otvárané	40
14.4.	zdvojené	45
14.5.	jednoduché	25
15.	Podlahy	
15.1.	parkety, vlysy	120

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
15.2.	povlaky textilné	105
15.3.	povlaky gumové, PVC, lino, palubovky, dosky	95
15.4.	keramické dlažby	90
15.5.	betónové dlaždice, terazzo, xylolit	55
15.6.	cementový poter, tehlová dlažba	40
16.	Vykurovanie	
16.1.	ústredné alebo etážové	165
16.2.	lokálne	
	a) akumulčné	160
	b) krb	80
	c) naftové, stáložiarné na tuhé palivá	35
	d) na tuhé palivá	10
17.	Elektroinštalácia	
17.1.	motorová a svetelná	65
17.2.	svetelná	45
17.3.	rozvod nízkeho napätia (12 V z centrálného zdroja pre celý objekt)	15
18.	Rozvod vody	
18.1.	studenej a teplej z centrálného zdroja	20
18.2.	len studenej	10
19.	Zdroj teplej vody (počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 19.01 až 19.04)	
	19.01 elektrický bojler	45
	19.02 plynový prietokový ohrievač (propán-bután)	40
	19.03 kúpeľňové kachle	10
	19.04 malý plynový prietokový ohrievač do 10 l	15
20.	Rozvod plynu (propán-bután)	5
21.	Kanalizácia (počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 21.01 až 21.03) do verejnej siete, žumpy, septika	
	21.01 zo splachovacieho záchodu	20
	21.02 z kuchyne	5
	21.03 z kúpeľne	5
22.	Kuchyňa	
22.1.	elektrický sporák, sporák na plyn (propán-bután)	40
22.2.	sporák na tuhé palivá	15
22.3.	malý sporáček na tuhé palivá	10
23.	Kúpeľňa (počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 23.01 až 23.03)	
	23.01 vaňa	15
	23.02 samostatná sprcha	10
	23.03 umývadlo	5

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
24.	Záchod	
24.1.	splachovací	10
24.2.	suchý	5
25.	Balkón	
25.1.	výmery nad 5 m ²	25
25.2.	výmery do 5 m ²	20
26.	Okenice	30
27.	Mreže	20
28.	Sauna	80

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný. Pokiaľ sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Pri podkroví sa neberú do úvahy znaky č. 4, 5 a 10.

Znak č. 2 a 3 sa počíta len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 6, 7, 8 a 9 sa počíta pri nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 10 sa ohodnotí za každú stranu chaty samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží mimo podkrovia.