

## Formulář pro informace před uzavřením smlouvy, ve které se sjednává dočasné užívání ubytovacího zařízení

### I.

<p>Určení poskytovatele, jde-li o zahraniční právnickou osobu, také umístění její organizační složky na území České republiky, právní forma poskytovatele, je-li právnickou osobou:</p>
<p>Stručný popis dočasného užívání ubytovacího zařízení (zejména popis nemovitosti):</p> <p>Přesná povaha a obsah práva nebo práv:</p>
<p>Přesné uvedení období, po které může být vykonáváno právo, jež je předmětem smlouvy, a doba jeho trvání:</p> <p>Datum, od kterého bude moci spotřebitel vykonávat právo, které je předmětem smlouvy:</p> <p>Pokud se smlouva týká konkrétní nemovitosti ve výstavbě, datum dokončení výstavby a zpřístupnění služeb:</p>
<p>Cena, kterou má spotřebitel zaplatit za nabytí práva nebo práv:</p> <p>Přehled dalších úhrad určených ve smlouvě; druh úhrad a výše částek (například roční a další opakující se poplatky, místní daně):</p>
<p>Přehled hlavních služeb, které jsou spotřebiteli k dispozici (například elektrická energie, voda, údržba, odvoz odpadu) a částka, kterou za ně spotřebitel musí zaplatit:</p> <p>Přehled zařízení, která jsou spotřebiteli k dispozici (například bazén nebo sauna):</p> <p>Jsou zahrnuty do výše uvedených úhrad?</p> <p>Pokud ne, uveďte, co je zahrnuto do úhrad a za co je třeba dále zaplatit:</p>
<p>Je možné zúčastnit se výměnného systému?</p> <p>Pokud ano, uveďte název výměnného systému:</p> <p>Uvedení úhrad za členství/výměnu:</p>
<p>Podepsal poskytovatel kodex nebo kodexy chování a kde je možné je v takovém případě najít?</p>

## II.

### Všeobecné informace

1. Spotřebitel má právo odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí nebo od jejich obdržení, nastane-li tento okamžik později.
2. Dokud neuplyne lhůta pro odstoupení od smlouvy, nesmí poskytovatel ani jiná osoba po spotřebiteli požadovat ani přijmout platbu zálohy ani jiné plnění nebo jejich zajištění.
3. Spotřebiteli nevzniknou žádné jiné povinnosti než ty, které jsou uvedeny ve smlouvě.
4. V souladu s pravidly mezinárodního práva soukromého se smlouva může řídit jiným právem, než je právo daného členského státu Evropské unie nebo některého ze států tvořících Evropský hospodářský prostor, v němž má spotřebitel bydliště nebo místo obvyklého pobytu, a případné spory mohou být projednávány před jinými soudy, než jsou soudy daného členského státu Evropské unie nebo některého ze států tvořících Evropský hospodářský prostor, v němž má spotřebitel bydliště nebo místo obvyklého pobytu.

Podpis spotřebitele:

## III.

Doplňující informace, na něž má spotřebitel nárok, a přesné místo, kde je lze najít (například v jaké kapitole nabídkového katalogu), nejsou-li uvedeny níže:

### 1. Informace o nabytých právech:

a) za jakých podmínek je toto právo, které je předmětem smlouvy, vykonáváno na území členských států Evropské unie nebo některého ze států tvořících Evropský hospodářský prostor, ve kterých se nachází dotčená nemovitost nebo nemovitosti, a informace o tom, zda byly tyto podmínky splněny, anebo v opačném případě, jaké podmínky je nutno ještě splnit,

b) pokud smlouva zakládá práva na využívání ubytovacího zařízení vybraného ze skupiny ubytovacích zařízení, informace o omezeních, pokud jde o možnost spotřebitele kdykoli využít kterékoli ubytovací zařízení náležející do dané skupiny.

### 2. Informace o nemovitostech:

a) pokud se smlouva týká určité nemovitosti, přesný a podrobný popis této nemovitosti a jejího umístění,

b) pokud se smlouva týká více nemovitostí (rekreační střediska), přesný popis těchto nemovitostí a jejich umístění; pokud se smlouva týká jiného ubytovacího zařízení než nemovitosti, přesný popis tohoto ubytovacího zařízení a jeho vybavení,

c) služby (například elektřina, voda, údržba, odvoz odpadu), ke kterým má nebo bude mít spotřebitel přístup a za jakých podmínek,

d) případně společná zařízení, jako je bazén, sauna atd., ke kterým má nebo bude mít spotřebitel přístup a za jakých podmínek.

### 3. Dodatečné požadavky na ubytovací zařízení ve výstavbě:

(je-li to relevantní)

a) údaje o stádiu ukončení výstavby ubytovacího zařízení a o stádiu zajištění služeb nezbytných pro jeho úplné zprovoznění (plyn, elektřina, voda, telefonní připojení), jakož i na veškerém zařízení, k němuž bude mít spotřebitel přístup,

b) lhůta pro ukončení výstavby ubytovacího zařízení a lhůta pro zajištění služeb nezbytných pro úplné zprovoznění ubytovacího zařízení (plyn, elektřina, voda, telefonní připojení), jakož i kvalifikovaný odhad lhůty pro dokončení jakýchkoliv jiných zařízení, k nimž bude mít spotřebitel přístup,

c) číslo stavebního povolení, názvy a úplné adresy příslušných orgánů,

d) zajištění týkající se úspěšného dokončení výstavby ubytovacího zařízení nebo pro případ nedokončení výstavby zajištění vrácení veškerých provedených plateb a případně údaj o podmínkách použití těchto zajištění.

### 4. Informace o úhradách:

a) přesný a odpovídající popis celkových úhrad spojených se smlouvou o dočasném užívání ubytovacího zařízení; způsob rozdělení těchto úhrad mezi jednotlivé spotřebitele a za jakých podmínek a kdy mohou být tyto úhrady zvýšeny; metoda výpočtu výše úhrad spojených s obyváním nemovitosti, povinné zákonné platby (například daně, poplatky), jakož i dodatečné úhrady za správu (například údržba, opravy),

b) informace o tom, zda je v příslušném rejstříku zapsáno jakékoli právo odpovídající věcnému břemeni, zástavnímu právu nebo jinému právu omezujícímu užívací právo k ubytovacímu zařízení.

### 5. Informace o ukončení smlouvy:

a) informace o způsobech ukončení vedlejších smluv a o důsledcích tohoto ukončení,

b) podmínky ukončení smlouvy, důsledky ukončení a informace o veškerých povinnostech spotřebitele, které mohou být s tímto ukončením spojeny.

### 6. Další informace:

a) informace o způsobu, jakým bude zajištěna údržba a opravy nemovitosti, jakož i její správa a řízení, včetně toho, zda a jak mohou spotřebitelé ovlivňovat rozhodnutí o těchto otázkách a podílet se na nich,

b) informace o možnosti nebo nemožnosti účastnit se systému dalšího prodeje práv, která jsou předmětem smlouvy, informace o příslušném systému a výši úhrad spojených s dalším prodejem v rámci tohoto systému,

c) uvedení jazyka nebo jazyků, v nichž bude možné komunikovat s poskytovatelem v záležitostech souvisejících se smlouvou, například v případě správních rozhodnutí, zvýšení úhrad a vyřizování dotazů a stížností,

d) upozornění na případnou možnost mimosoudního řešení sporů.

Potvrzení přijetí informací:

Podpis spotřebitele: